# Когда нет общедомовых приборов учета, при расчете услуги на общедомовые нужды (ОДН):

# Формула расчета: Noдн \* Sмоп / Sжилыхинежил.помещенийдома \* Sкв. (15 формула)

- площадь мест общего пользования (Sмоп) расположена: "Сервис и администрирование" - "Дома" как дополнительная характеристика дома «Площадь МОП»

 общая площадь дома (Sдома) расположена: "Сервис и администрирование" - "Дома" как дополнительная характеристика дома «Площадь жилых и нежилых помещений дома»;
 норматив на общедомовые нужды (Noдн);

- общая S квартиры (Sкв) как дополнительная характеристика лицевого счета.

Нормативы потребления на общедомовые нужды прилагаем (часть-как пример).

## 1) Заведение характеристики дома

1. В разделе «Сервис и администрирование», в справочнике «Дома» выбрать любой дом, и при помощи кнопки «Редактировать состав свойств» создать доп. реквизиты, т.е. «Площадь МОП» и «Площадь жилых и нежилых помещений дома». При нажатии на кнопку «Создать», создаем новые характеристики, указываем наименование, в поле «Тип значения» указываем – «Число», нажимаем на кнопку «Записать и закрыть» и «Добавить в набор». После чего данные характеристики переместятся в левое окошко справочника, и после нажатия на кнопку «Записать и закрыть» отразятся в справочнике дома, в качестве дополнительных реквизитов.

📧 Комарова, дом 73 (Дом) (1	С:Предприятие)	😭 📰 🗿 M M+ M- 🗆 🗙
Комарова, дом 73 (Д Перейти Помещения Счетчики	Комарова, дом 73 (Дом) Записать и закрыть Код: 00000002 На учете с: Наименование: Комарова, дом 73 Улица: Комарова Номер: 73 Дополнительные реквизиты	Все действия - 2
	Дата записи периодических реквизитов: 01.06.2012	

🤨 😒 🔍 💌 😭 1С:Расчет кварт	платы и бухгалтерия ЖКХ, редакция 2.0 - Октябрь 2012 - Наша организаци	а (1С:Предприятие) 😥 🖻 🛅 М М+ М- 🕕 – 🖻 🗙
Рабочий стол Расчетный Сер отдел админист Внешние модули Полключаемое оборудование Адресный классификатор страны мира	вис и прирование Дополнительные обработки Дополнительные отчеты Настройка параметров учета	ром
Регионы Районы Города Населенные пункты	Дома © Создать   🗞 🖋 🙁   🔍 Наяти   🔌 📑 Наименование	Все действия - 🥝
Улицы Дома Помещения Участки расчета Наборы видов расчета Ванки Кассы ККМ Контрагенты Организации Расчет начислений Виды тарифов Порлолнительные реквизиты и сведен Дополнительные реквизиты и сведен Дополнительные реквизиты и сведен Доменение норм Изменение норм Изменение тарифов Парамеры формирования извещений Типы объектов расчета Услуги по видам расчетов Функции Правила распределения оплаты	Комарова, дом 73 (Дом) (1С:Предприятие)  марова, дом 73 (Дом)     Комарова, дом 73 (Д., рейти     Комарова, дом 73 (Д., Валисать и закрыть      Код: 00000001     Нучете     Наименование: Комарова, дом 73     Соойства справочника "Дома" (Набор со     Записать и закрыть      Пополнительные реквизиты:     Удалить      Ф Ф     Соойство     Площадь дома     Площадь дома	О00000001 Все действия - 0 Все действия - 0
История		

## Проставим в домах площадь дома и площадь МОП

📧 Комарова, дом 73 (Дом) * (	С:Предприятие) 😰 📰 М М+ М- 🗆 >	
Комарова, дом 73 (Д	Комарова, дом 73 (Дом) *	
Перейти Помещения	Записать и закрыть 📄 😫 Все действия 🗸 📀	
Счетчики	Код: 000000002 На учете с: 🗐 по: 🗐	
	Наименование: Комарова, дом 73	
:	Улица: Комарова Q Номер: 73 Корпус:	
	- Дополнительные реквизиты	
	Дата записи периодических реквизитов: 01.06.2012	
	Площадь дома: 100,000 🖬	1
	Площадь МОП: 54,000 🖬	

# 2) Заводим функции

В разделе «Сервис и администрирование» в справочнике «Функции», заведем функцию с произвольным названием, например «Площадь ОДН».

По кнопке «Заполнить по параметрам» открывается окно, в котором требуется выбрать «Источник количества». В данном случае выбираем «Формула 15, Постановления 354 (ОДН для комм. услуг в домах без ОДПУ), заполните поля «Площадь жилых и нежилых помещений дома», «Общая площадь дома (включая МОП)»:

ء 🖻	🙀 ОДН в домах, не оборудованных ОДПУ (	формула 15, Постановленя 354) (Функции) - 1С:Расчет (1С:Предприятие) 🛛 🙀 📗 📺 🕅	M+ M – □ ×
одн	в домах, не оборудованных	ОДПУ (формула 15, Постановленя 354) (Функции) *	
Запи	ксать и закрыть 📄 Заполнить 🗸		Все действия 👻 ②
Код:	000000008 Наименование: ОДН в до	ах, не оборудованных ОДПУ (формула 15, Постановленя 354)	
Группа			Q
Вы	🤨 По параметрам - 1С:Расчет квартплаты и б	йухгалтерия, ЖКХ, редакция 3.0 - Июль 2012 - ООО УК "Жилищник" (1С:Предприятие) 🛛 🗙	
Выр	По параметрам		
	Применить	Все действия - 🥘	
	Источник количества:	Формула 15, Постановления 354 (ОДН для комм. услуг в домах без ОДПУ)	
	Площадь жилых и нежилых помещений дома:	Площадь жилых и нежилых помещений дома	
	Площадь МОП (мест общего пользования):	Площадь МОП	
Внеш	няя обработка:		×Q

Результатом заполнения данной функции будет следующее:

🝋 😓 🏠 🛛 ОДН в домах, не оборудованных ОДПУ (формула 15, Постановленя 35 (1С:Предприятие) 🛛 🏠 📓 📓 州 🛉	M+ M- 🚽 🗕 🗆 🗙
ОДН в домах, не оборудованных ОДПУ (формула 15, Постановленя 354) (Функци	11/I) *
Записать и закрыть 🔚 Заполнить 👻	Все действия 👻 ②
Код: 000000009 Наименование: ОДН в домах, не оборудованных ОДПУ (формула 15, Постановленя 354)	
Группа:	Q
Выражение Характеристики Параметры	
Выражение:	
ПлощадьЖилыхИНежилыхПомещений = ПолучитьЗначениеДополнительногоРеквизита(Контекст, "ПлощадьЖилыхИНежилых ПлощадьМОП = ПолучитьЗначениеДополнительногоРеквизита(Контекст, "ПлощадьМОП"); ПлощадьКвартиры = ПолучитьЗначениеДополнительногоРеквизита(Контекст, "ПлощадьКвартиры"); Результат = ПлощадьКвартиры * ПлощадьМОП / ПлощадьЖилыхИНежилыхПомещений;	Помещений'');
Внешняя обработка:	× Q

🝋 😞 🏠 🛛 ОДН в домах, не оборудованных ОДПУ (формула 15, Постановленя	а 35 (1С:Предприятие) 🛛 🏤 📔 🗌	🗐 🛐 M M+ M- 🚽 🗕 🗆 🗙
ОДН в домах, не оборудованных ОДПУ (формула	15, Постановленя 354	) (Функции) *
Записать и закрыть 🔚 Заполнить 🕶		Все действия 👻 ②
Код: 000000009 Наименование: ОДН в домах, не оборудованных ОДП	19 (формула 15, Постановленя 354)	
Группа:		Q
Выражение Характеристики Параметры		
🕒 Добавить 🛃 🗶 👉 🗣		Все действия 🕶
N Код	Объект	Характеристика
1 ПлощадьЖилыхИНежилыхПомещений	Доп. свойства справочника "	Площадь жилых и нежилых по
2 ПлощадьМОП	Доп. свойства справочника "	Площадь МОП
3 ПлощадьКвартиры	Доп. свойства справочника "Л	Общая площадь лицевого счета

#### 3) Заведем единицы расчета

В разделе «Сервис и администрирование» в справочнике «Единицы расчета», заведем единицу расчета с произвольным наименованием, проставим функцию, созданную в п.2 единицу измерения укажем «кв.м», так как расчеты осуществляются пропорционально площади, «Коэффициент периода» указываем – «Учитывать» и проставляем флажок «Все количество является нормативным», «Записать и закрыть».

🤨 ОДН в домах, не о	борудованных ОДПУ (формула 15, Постановленя 354) (Единицы расчета) (1С:Предприятие) 👘 😭	2 📰 🛅 M M+ M- 🗆 🗙
ОДН в домах,	не оборудованных ОДПУ (формула 15, Постановленя 354)	(Единицы расчета)
Записать и закры		Все действия 🕶 ②
Наименование:	ОДН в домах, не оборудованных ОДПУ (формула 15, Постановленя 354)	Код: 000000008
Функция:	ОДН в домах, не оборудованных ОДПУ (формула 15, Постановленя 354) 🤍 F	📄 Показания прибора учета: 📃
Единица измерения:	м2 С Количество: Для ли	цевого счета 🛄
Козффициент периода	Учитывать Всё количество является нормативным: ✓	

# 4) Заведем норматив по ХВС на ОДН

В справочнике «Виды норм» создадим папку с произвольным названием, например «Холодное водоснабжение ОДН».



Создаем норматив:

Холодное в	зодоснабжение на ОДН (Виды норм) (1С:Предприятие) 🙀	] <mark> </mark>
Холодно Записать и	е водоснабжение на ОДН (Виды норм) закрыть 🔚 🗐 Создать на основании 🗸	Все действия 🕶 📀
Наименование	:: Холодное водоснабжение на ОДН Холодное водоснабжение на ОДН	Код: 000000004
Основные	Условия выбора по объектам расчета Нормы История норм	
Единица изм Единица изм	ерения исходных данных: м2	<u></u> ସ
Фиксировани Дополните Дата запис	ный норматив:	

По кнопке «Создать на основании» - «Изменение норм» введем цифровое значение для данного норматива, «Провести и закрыть».

🤒 😔 🔍 🖻 👻 🛣 🕴 1C:	Расчет квартплаты и бухгалтерия ЖКХ, редакц	ия 2.0 - Октябрь 2012 - Наша (1C:П	редприятие) 🏠 🔝 🧾	M M+ M- (i) - □ ×
Рабочий расчетный отдел	Сервис и администрирование			
Dupunun sen mime		Сервис		
Подключаемое оборудовани	е Дополнительные обработки Дополнительные отчеты Изотрабита параметриали	Удаление помеченных объектов Управление фискальным регистр	атором	
Адресный классификатор	Колодное водоснабжение на ОЛН (Виль	норм) (1С:Предприятие)		
Страны мира Регионы Районы	Холодное водоснабжение	на ОДН (Виды норм)		
Города Населенные пункты	Записать и закрыть 📄 📒 Создат	ть на основании 🚽	Все действия	ат (2)
Улицы	Наименование: Холодное водоснаб	Изменение норм	Код: 00000004	4 000000002
Дома	Группа: Холодное водоснабжение н	а ОДН		
Помещения	Основные Условия выбора по объе	ктам расчета Нормы Истор	NUR HODM	
Участки расчета				
наооры видов расчета Банки	Единица измерения исходных данных:	MZ		
	Епиница измерения результата:	м3		
	pin 0000002 01 20.10.2012 13.13.03 - 10.1 804	етквартплаты и оум алтер (то.тре,	thomas to M III II M	
Изменение норм 000	Изменение норм 0000000	02 от 26.10.2012 15:13	:09	
Перейти	Провести и закрыть 📑 📑 Пров	ести		Все действия -
Нормы				
	Номер: Дата:	26.10.2012 15:13:09	$\sim$	
	😡 Добавить   🔂 🗙   🍲 🗣   🔍 Н	айти 🔌		Все действия 🕶
	<ul> <li>N Начало действия Вид нормы</li> </ul>	Тип но	рмы Значение орг	иы Норма указ
	1 01.10.2012 Холодное в	одоснабжение на ОДН Общий		0,0670000
		1 C		×
	Комментарий:			

5) Заведем вид расчета для ОДН



6) Заведем вид тарифа

Холодное водоснабжение на ОДН (Виды тарифов) (1С:Г	Іредприятие)		🛅 M M+ M- 🗖 🗙
Холодное водоснабжение на ОДН (В	Зиды тарифов)		Ber erőszere (3)
записать и закрыть			все деиствия •
Наименование: Холодное водоснабжение на ОДН			Код: 000000004
Вид расчета: Холодное водоснабжение на ОДН			Q
Применять норматив: Вид нормы / группа нормативов:	Холодное водоснабжение	на ОДН	Q
Учетное количество	3		
Единицы измерения: м3	Q Норматив:	Холодное водоснабжение на	ОДН×Q
Тарифы История тарифов Значения по умолчан	чию		dente de la construcción de la const
(+)   🔾 Наити   🔍			все действия -
Тип тарифа	Цена	Период действия тарифа	
Сновной         Цена         Период действия тарифа         А           Гип тарифа         Цена         Период действия тарифа         А           Госновной         10,0000         Один месяц         С	<i>e</i>		

Затем нажав по кнопке «Создать на основании» - «Изменение тарифов», введем цифровое значение тарифа. «Провести и закрыть» - «Записать и закрыть».

<b>e</b>	🝷 🙀 1С:Расчет к	вартплаты и бухгалтерия ЖКХ, редакция 2.0 - Октябрь 2012 - Наша (10	С:Предприятие) 🚖 🖻 🧾 🧃 М М+ М- 🥡 🚽 🗕	□ ×
4	E			
Рабочий	😢 Холодное водо	снабжение на ОДН (Виды тарифов) (1С:Предприятие)	🖹 🔳 🛅 M. M+ M- 🗆 🗙	
стол	Холодное в	зодоснабжение на ОДН (Виды тарифов)		
Внешние модул	В Записать и за	Конть 🗐 Создать на основания	Все действия -	
Подключаемое		Изменение тарифов		
Адресный класси	Наименование:	Холодное	Код: 00000004	
Страны мира	Вид расчета:	Холодное водоснабжение на ОДН	q	
Регионы	Применять норма	тив: 🕑 Вид нормы / группа нормативов: Холодное водоснабжение на О,	дн	-
Города	Учетное количест	30	ействия -	(?)
Населенные пунк	т Единицы измерен	ия: м3	дное водоснабжение на ОДН 🗙 🤇	
Улицы	Тарифы И	стория тарифов Значения по умолчанию	15,0	200
Дома	(++) 🔍 Найти.		Все действия - 10,0	000
Участки расчета	Тип тарифа	Цена	10,	000
Наборы видов ра	о Основной	10,0000 On		000
Банки	10			
Кассы 🥶 🕤	у изменение тар	яфов обобрать (IC:Предприятие)		
Органи Измен	ение тарифов	Изменение тарифов 00000004 от 26.10.20	12 13 13:39	
Перей	ти	Провести и закрыть 🔚 📑 Провести	Все действия - (2)	
Расче Прерыв	ания в расчетах			
Видь Тарифь	1	Номер: 00000004 Дата: 26.10.2012 15:13:39 🖽		
Видь		🚱 Добавить 🛛 🗙 🍲 🔩 🔍 Найти 💐	Все действия 🕶	
Групі		N Начало действия Вид тарифа	Тип тарифа Цена	
Допо	1	1 01.10.2012 Холодное водоснабжение на ОДН	Основной 10,0000	
Изме		Contraction of the second s		
Изме				
Изме				
Пара		4		
Услу		Konserver		
Исто			ров 00000	

#### 7) Начисление на лицевые счета.

В справочнике «Лицевые счета» в карточке лицевого счета на вкладке «Начисления», при помощи кнопки «Добавить», добавим услугу на ОДН и нажимаем на кнопку «Рассчитать», т.е. произведем расчет только для этого лицевого счета.

	онарова, дон 75, на. т	Сформ	ировать Участок: О	сновной С Период расч	етов: 31.10.2012
а, дом 73 🤍	Помещение: 1 Кв.		Ответственный ква	ртиросъемщик:	
я Объекты расчета	Начисления Расчеты				
🖉 Изменить					
	Вил тарифа	Тариф	Елиницы учета	Елиница расчета	Статус участия
снабжение	Холодное водоснабже	10,0000	м3	Количество проживающих	Расчет
жабжение на ОДН	Холодное водоснабже	10,0000	м3	Площадь ОДН	Расчет
Записать и закрыть	<b>іения</b> 🗙 Закрыть			Все действия 👻 ②	
Вид расчета: Холодное во,	доснабжение на ОДН	Q	Дата записи новых зна	чений: 01.10.2012 🗐	
Текущие значения	История	93 <del></del>			
Вид тарифа: Холоди	ное водоснабжение на ОД	. Статус участия в р	асчетах: Расчет	Q	
	дом 73 Q а Объекты расчета ◊ Изменить набжение набжение на ОДН • Редактор начисления - 1 Редактор начисления - 1 Вид расчета: Холодное во, Текущие значения I Вид тарифа: Холодн	<ul> <li>дом 73 Q Помещение: 1 Кв.</li> <li>Объекты расчета Начисления Расчеты</li> <li>Изменить</li> <li>Вид тарифа</li> <li>набжение Холодное водоснабже</li> <li>набжение на ОДН Холодное водоснабже</li> <li>Редактор начисления - 1С:Расчет квартплаты и бухта</li> <li>Редактор начисления - 1С:Расчет квартплаты и бухта</li> <li>Редактор начисления - 1С:Расчет квартплаты и бухта</li> <li>Вид расчета: Холодное водоснабжение на ОДН</li> <li>Текущие значения История</li> <li>Вид тарифа: Холодное водоснабжение на ОД.,</li> </ul>	<ul> <li>дом 73 Q Помещение: 1 Кв</li> <li>Объекты расчета Начисления Расчеты</li> <li>Изменить</li> <li>Изменить</li> <li>Вид тарифа Тариф</li> <li>набжение Колодное водоснабже 10,0000</li> <li>Редактор начисления - 1С:Расчет квартплаты и бухгалтерия ЖКХ, редакция</li> <li>Редактор начисления - 1С:Расчет квартплаты и бухгалтерия ЖКХ, редакция</li> <li>Редактор начисления - 1С:Расчет квартплаты и бухгалтерия ЖКХ, редакция</li> <li>Вид расчета: Холодное водоснабжение на ОДН</li> <li>Текущие значения История</li> <li>Вид тарифа: Холодное водоснабжение на ОД Q Статус участия в р</li> </ul>	а Объекты расчета Начисления Расчеты № Изменить № Изменить № Изменить № Редактор начисления - 1С:Расчет квартплаты и бухгалтерия ЖКХ, редакция 2.0 - Октябрь 2012 - На Редактор начисления - 1С:Расчет квартплаты и бухгалтерия ЖКХ, редакция 2.0 - Октябрь 2012 - На Редактор начисления - 1С:Расчет квартплаты и бухгалтерия ЖКХ, редакция 2.0 - Октябрь 2012 - На Редактор начисления - 1С:Расчет квартплаты и бухгалтерия ЖКХ, редакция 2.0 - Октябрь 2012 - На Редактор начисления - 1С:Расчет квартплаты и бухгалтерия ЖКХ, редакция 2.0 - Октябрь 2012 - На Редактор начисления Вид расчета: Холодное водоснабжение на ОДН Рид тарифа: Холодное водоснабжение на ОД Статус участия в расчетах: Расчет	а объекты расчета начисления Начисления Начисления Начисления Начисления Начисления Начисления Начисления Набжение набжение набжение на ОДН Колодное водоснабже 10,0000 м3 Количество проживающих Площадь ОДН Количество проживающих Площадь ОДН Количество проживающих Площадь ОДН Колодное водоснабже 10,0000 м3 Площадь ОДН Колодное водоснабже Все действия ↓ Все действия ↓ Все действия ↓ Содное водоснабжение на ОДН Статус участия в расчетах: Расчет Содное водоснабжение на ОД Статус участия в расчетах: Расчет Содное водоснабжение на ОД Колодное водоснабжение на ОД Колодное водоснабжение на ОД Колодное водоснабжение на ОД Колодное водоснабжение на ОД Статус участия в расчетах: Расчет Статус участия в расчетах: Расчет

Переключившись на вкладку «Расчет», проверим данные которые появились в колонке «Начисления».

Noдн \* Smon / Sдома \* Skb.

0,067 (норматив) \*70(площадь квартиры)\*54 (площадь МОП)/100 (площадь дома) \* 10,0руб. (тариф) = 25,33 руб.

Данные совпадают, значит расчет выполнен правильно.

🤨 🕤 🏠 Комарова, дом 73, Кв. 1 (Лицевой счет)	) - 1С:Расчет квартплаты	и бухгалтерия ЖКХ, реда	кция 2 (1С:Предприяти	1e) 🎓 🖻 🔳 🛐	M M+ M- 🚽 - 🗆	) ×
Комарова, дом 73, Кв. 1 (Лицево Записать и закрыть 📄 📄 Документы по л	ой счет) ицевому счету   Рассчит	ать Создать на основан	нии 👻 Печать 👻		Все действия 🕶 🌘	?
Номер: 0000000001 Наименование: Комаро	ва, дом 73, Кв. 1	Сформиров	ать Участок: Основн	ой 🔍 Периодра	счетов: 31.10.2012 🗐	:
Дом: Комарова, дом 73 Q Поме	щение:1 Кв.		Ответственный квартиро	съемщик:		Q
Общие сведения Объекты расчета Начии	сления Расчеты					
• Обновить						
Вид расчета	Нач.ост.	Начисления	Перерасчеты	Оплата	Кон.ост.	
Холодное водоснабжение		138,00			138,00	1
Холодное водоснабжение на ОДН		25,33			25,33	3
		Калькулятор         • [0.067*70*54/100         MS • M =         MR • 7         MH • 4         M- • 1         MC • 0	0°10     •       25,32       9     +       1/x     C       3     +       ()     +			
	0	163,33	0	C	163,33	5