

## Когда нет общедомовых приборов учета, при расчете услуги на общедомовые нужды (ОДН):

**Формула расчета:  $\text{Нодн} * \text{Смоп} / \text{Sжилыхинезил.помещенийдома} * \text{Скв.}$  (15 формула)**

- площадь мест общего пользования (Смоп) расположена: "Сервис и администрирование" - "Дома" как дополнительная характеристика дома «Площадь МОП»
  - общая площадь дома (Sдома) расположена: "Сервис и администрирование" - "Дома" как дополнительная характеристика дома «Площадь жилых и нежилых помещений дома»;
  - норматив на общедомовые нужды (Нодн);
  - общая S квартиры (Скв) как дополнительная характеристика лицевого счета.
- Нормативы потребления на общедомовые нужды прилагаем (часть-как пример).

### 1) Заведение характеристики дома

1. В разделе «Сервис и администрирование», в справочнике «Дома» выбрать любой дом, и при помощи кнопки «Редактировать состав свойств» создать доп. реквизиты, т.е. «Площадь МОП» и «Площадь жилых и нежилых помещений дома». При нажатии на кнопку «Создать», создаем новые характеристики, указываем наименование, в поле «Тип значения» указываем – «Число», нажимаем на кнопку «Записать и закрыть» и «Добавить в набор». После чего данные характеристики переместятся в левое окошко справочника, и после нажатия на кнопку «Записать и закрыть» отразятся в справочнике дома, в качестве дополнительных реквизитов.

Комарова, дом 73 (Дом) (1С:Предприятие)

Комарова, дом 73 (Дом)

Записать и закрыть

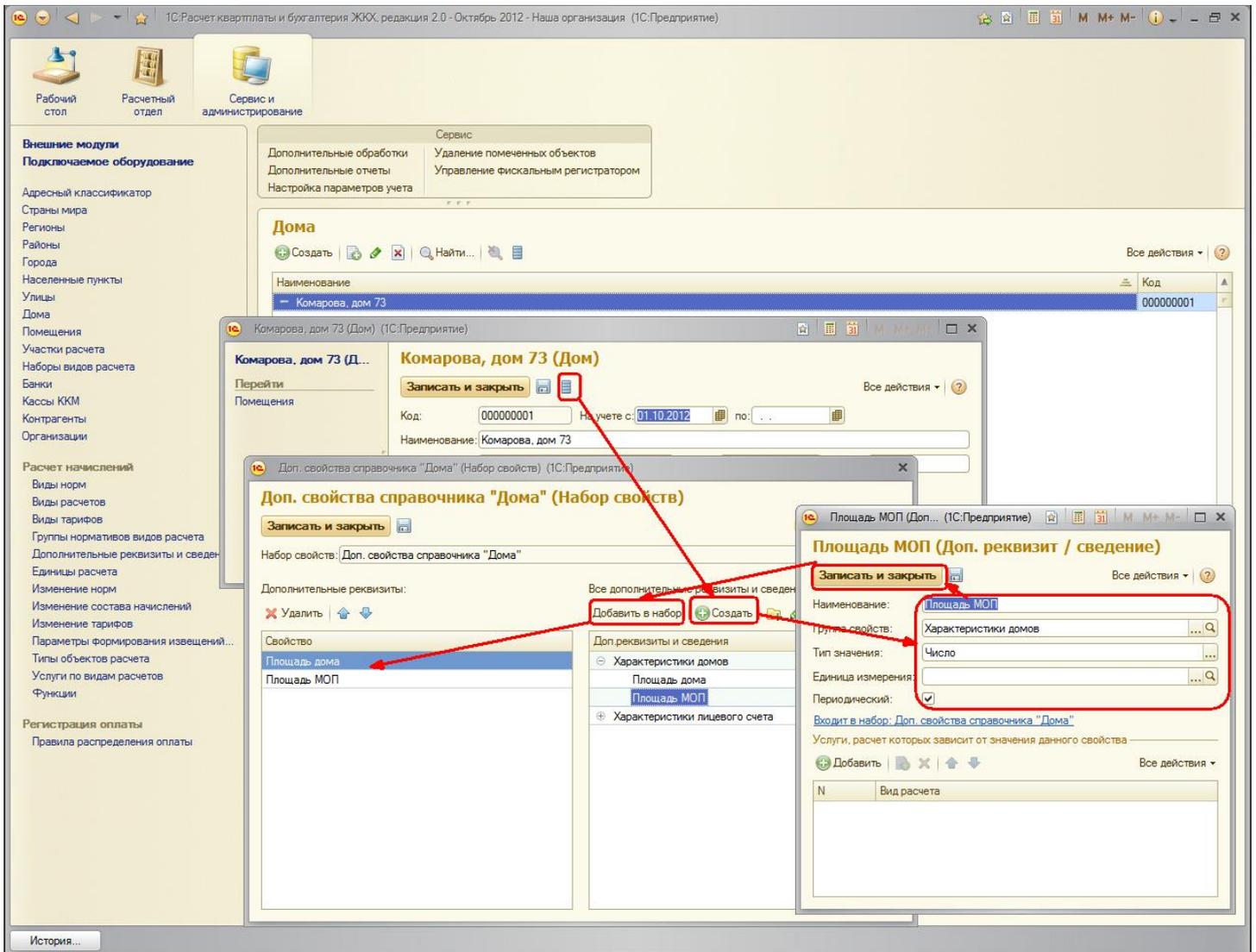
Код: 000000002 На учете с: [dropdown] по: [dropdown]

Наименование: Комарова, дом 73

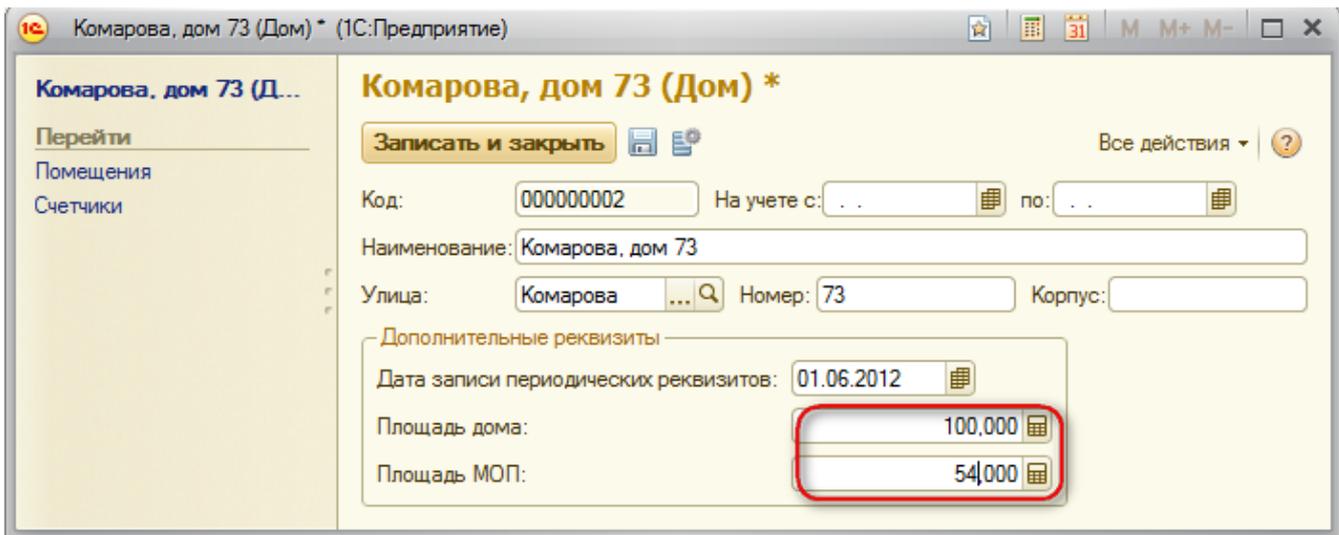
Улица: Комарова Номер: 73 Корпус: [dropdown]

Дополнительные реквизиты

Дата записи периодических реквизитов: 01.06.2012



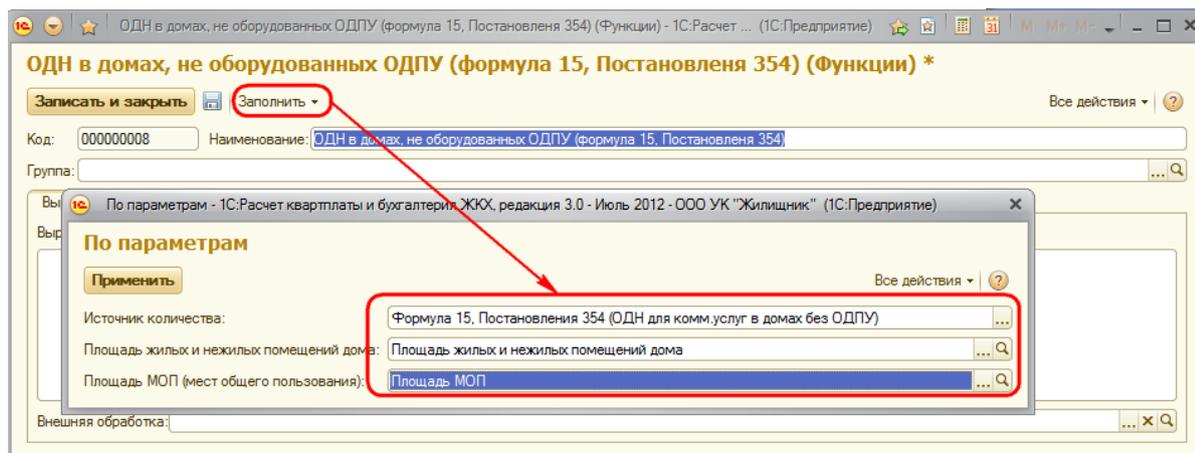
Проставим в домах площадь дома и площадь МОП



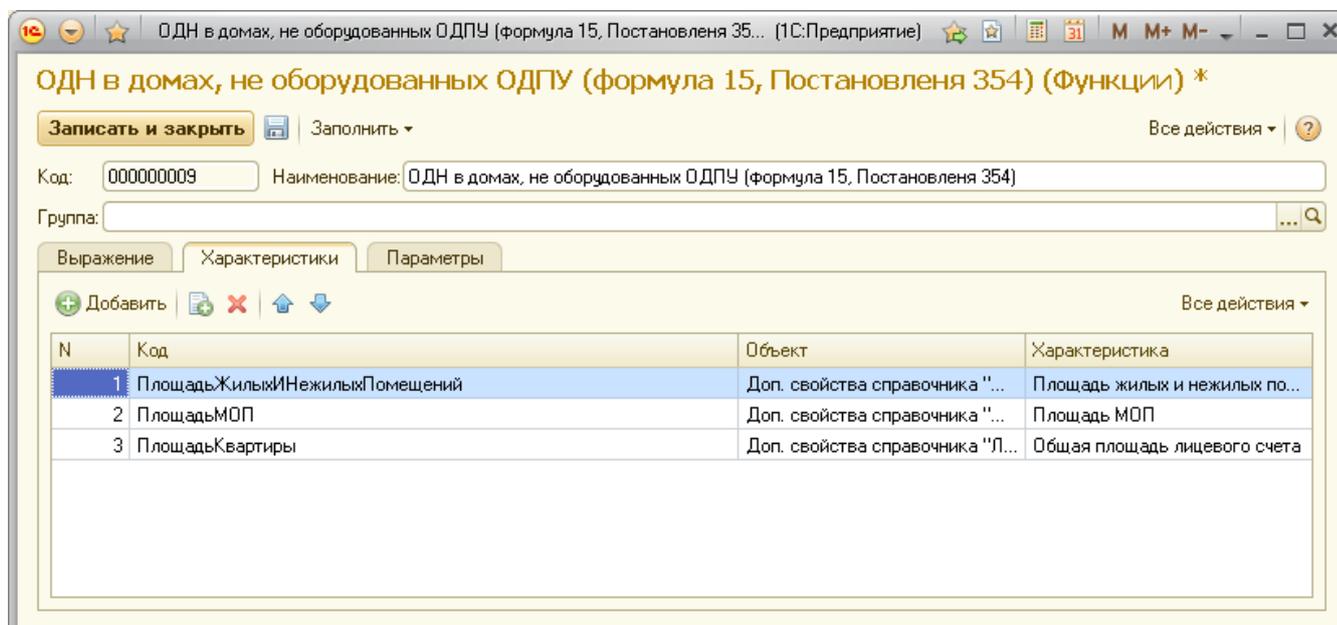
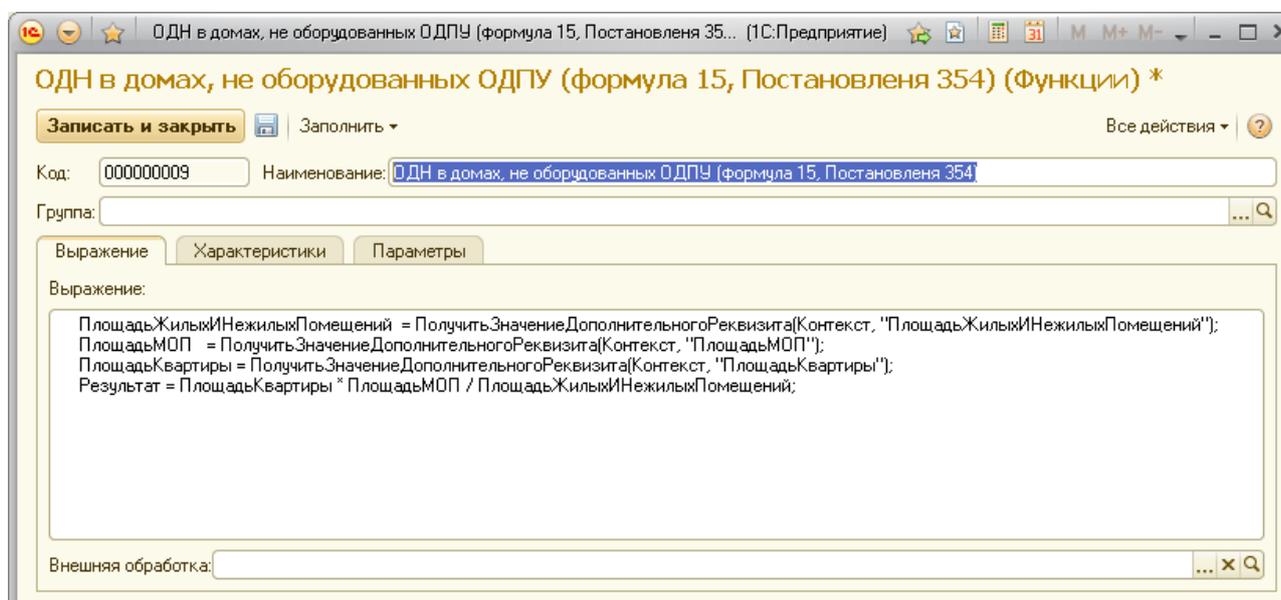
## 2) Заводим функции

В разделе «Сервис и администрирование» в справочнике «Функции», заведем функцию с произвольным названием, например «Площадь ОДН».

По кнопке «Заполнить по параметрам» открывается окно, в котором требуется выбрать «Источник количества». В данном случае выбираем «Формула 15, Постановления 354 (ОДН для комм. услуг в домах без ОДПУ)», заполните поля «Площадь жилых и нежилых помещений дома», «Общая площадь дома (включая МОП)»:



Результатом заполнения данной функции будет следующее:



### 3) Заведем единицы расчета

В разделе «Сервис и администрирование» в справочнике «Единицы расчета», заведем единицу расчета с произвольным наименованием, проставим функцию, созданную в п.2 единицу измерения укажем «кв.м», так как расчеты осуществляются пропорционально площади, «Коэффициент периода» указываем – «Учитывать» и проставляем флажок «Все количество является нормативным», «Записать и закрыть».

ОДН в домах, не оборудованных ОДПУ (формула 15, Постановление 354) (Единицы расчета) (1С:Предприятие)

**ОДН в домах, не оборудованных ОДПУ (формула 15, Постановление 354) (Единицы расчета)**

Записать и закрыть

Наименование: ОДН в домах, не оборудованных ОДПУ (формула 15, Постановление 354) Код: 000000008

Функция: ОДН в домах, не оборудованных ОДПУ (формула 15, Постановление 354) Показания прибора учета:

Единица измерения: м2 Количество: Для лицевого счета

Коэффициент периода: Учитывать Все количество является нормативным:

### 4) Заведем норматив по ХВС на ОДН

В справочнике «Виды норм» создадим папку с произвольным названием, например «Холодное водоснабжение ОДН».

1С:Расчет квартплаты и бухгалтерия ЖКХ, редакция 2.0 - Октябрь 2012 - Наша ... (1С:Предприятие)

Рабочий стол | Расчетный отдел | Сервис и администрирование

Внешние модули  
Подключаемое оборудование

Адресный классификатор  
Страны мира  
Регионы  
Районы  
Города  
Населенные пункты  
Улицы  
Дома  
Помещения  
Участки расчета  
Наборы видов расчета  
Банки  
Кассы ККМ  
Контрагенты  
Организации

Расчет начислений  
Виды норм  
Виды расчетов  
Виды тарифов  
Группы нормативов видов расчета  
Дополнительные реквизиты и свед...  
Единицы расчета  
Изменение норм  
Изменение состава начислений  
Изменение тарифов  
Параметры формирования извеще...  
Типы объектов расчета  
Услуги по видам расчетов

Сервис  
Дополнительные обработки  
Дополнительные отчеты  
Настройка параметров учета  
Удаление помеченных объектов  
Управление фискальным регистратором

**Виды норм**

Создать | Найти... | Создать на основании

Наименование	Код
Холодное водоснабжение	000000001
Холодное водоснабжение на ОДН	000000003

История... | Изменение тарифов 000000... | Комарова, дом 73, Кв. 1 | Холодное водоснабжение на... | Изменение состава начисле... | Завершено!

Создаем норматив:

Холодное водоснабжение на ОДН (Виды норм) (1С:Предприятие)

### Холодное водоснабжение на ОДН (Виды норм)

Записать и закрыть | Создать на основании ▾ | Все действия ▾ ?

Наименование: Холодное водоснабжение на ОДН | Код: 000000004

Группа: Холодное водоснабжение на ОДН

Основные | Условия выбора по объектам расчета | Нормы | История норм

Единица измерения исходных данных: м2

Единица измерения результата: м3

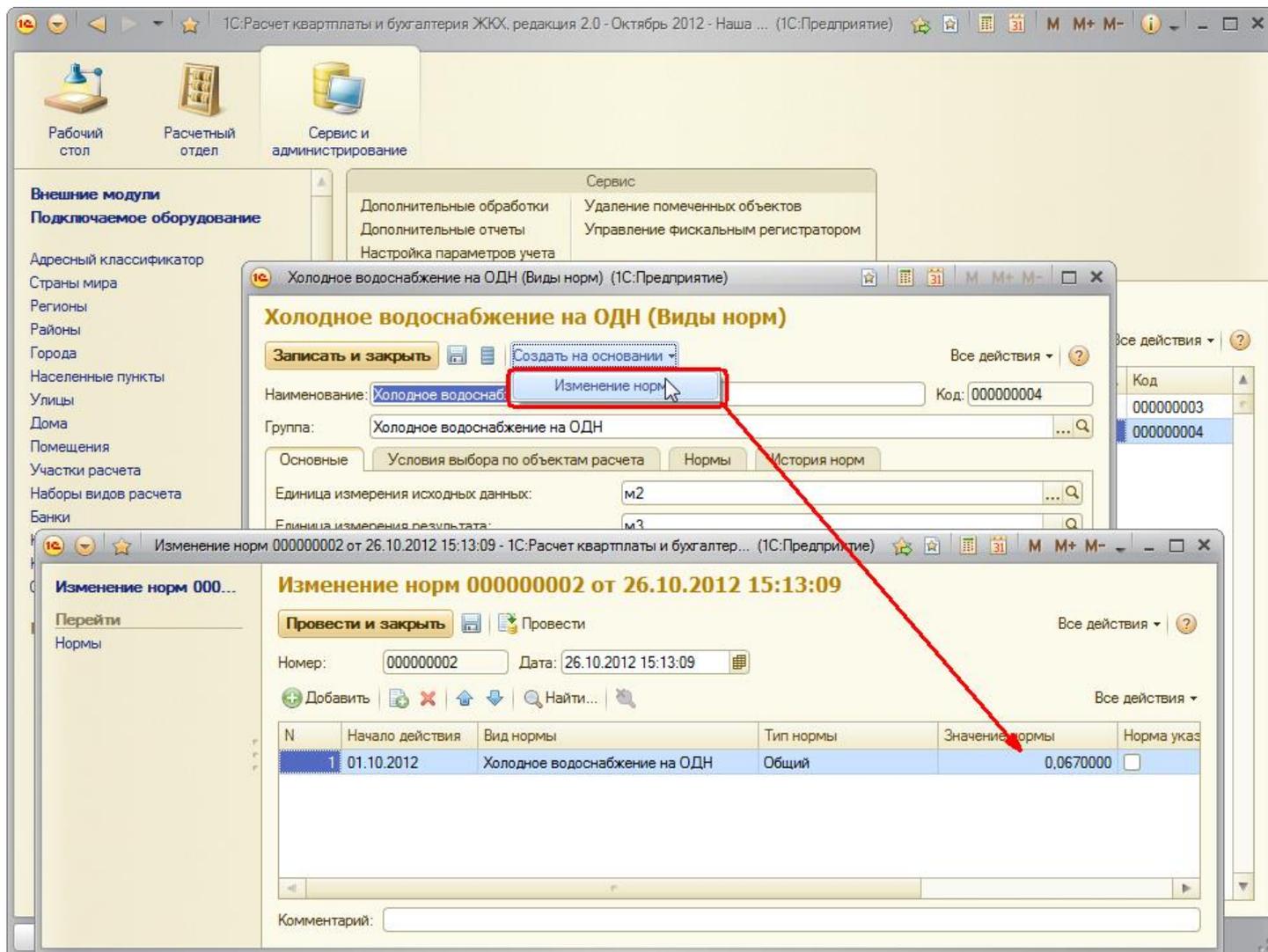
Льготный норматив только для первого льготника:

Фиксированный норматив:

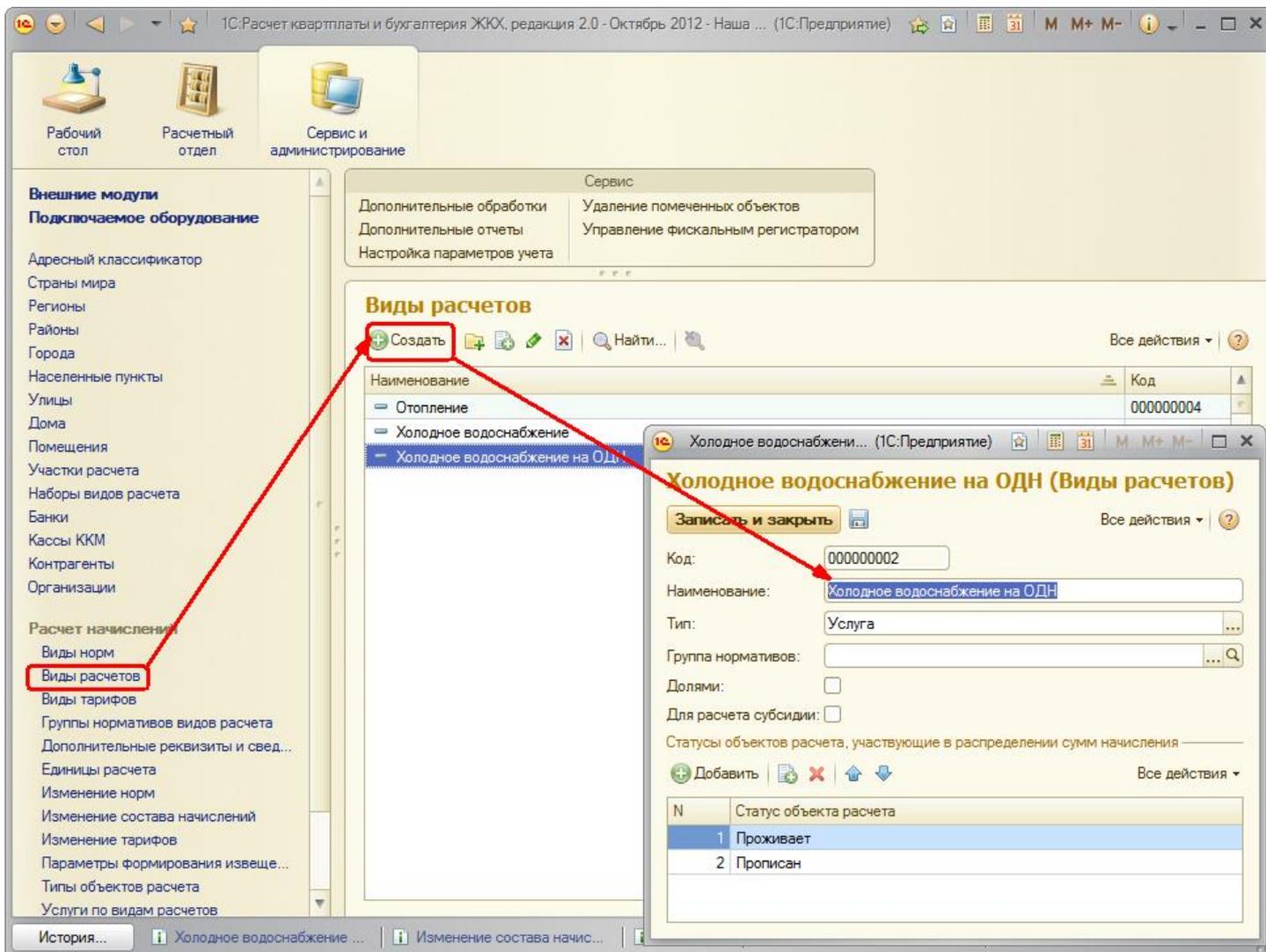
Дополнительные реквизиты

Дата записи периодических реквизитов: 01.10.2012

По кнопке «Создать на основании» - «Изменение норм» введем цифровое значение для данного норматива, «Провести и закрыть».



## 5) Заведем вид расчета для ОДН



## б) Заведем вид тарифа

Холодное водоснабжение на ОДН (Виды тарифов) (1С:Предприятие)

### Холодное водоснабжение на ОДН (Виды тарифов)

Записать и закрыть | Создать на основании | Все действия ?

Наименование: Холодное водоснабжение на ОДН Код: 000000004

Вид расчета: Холодное водоснабжение на ОДН

Применять норматив:  Вид нормы / группа нормативов: Холодное водоснабжение на ОДН

Учетное количество

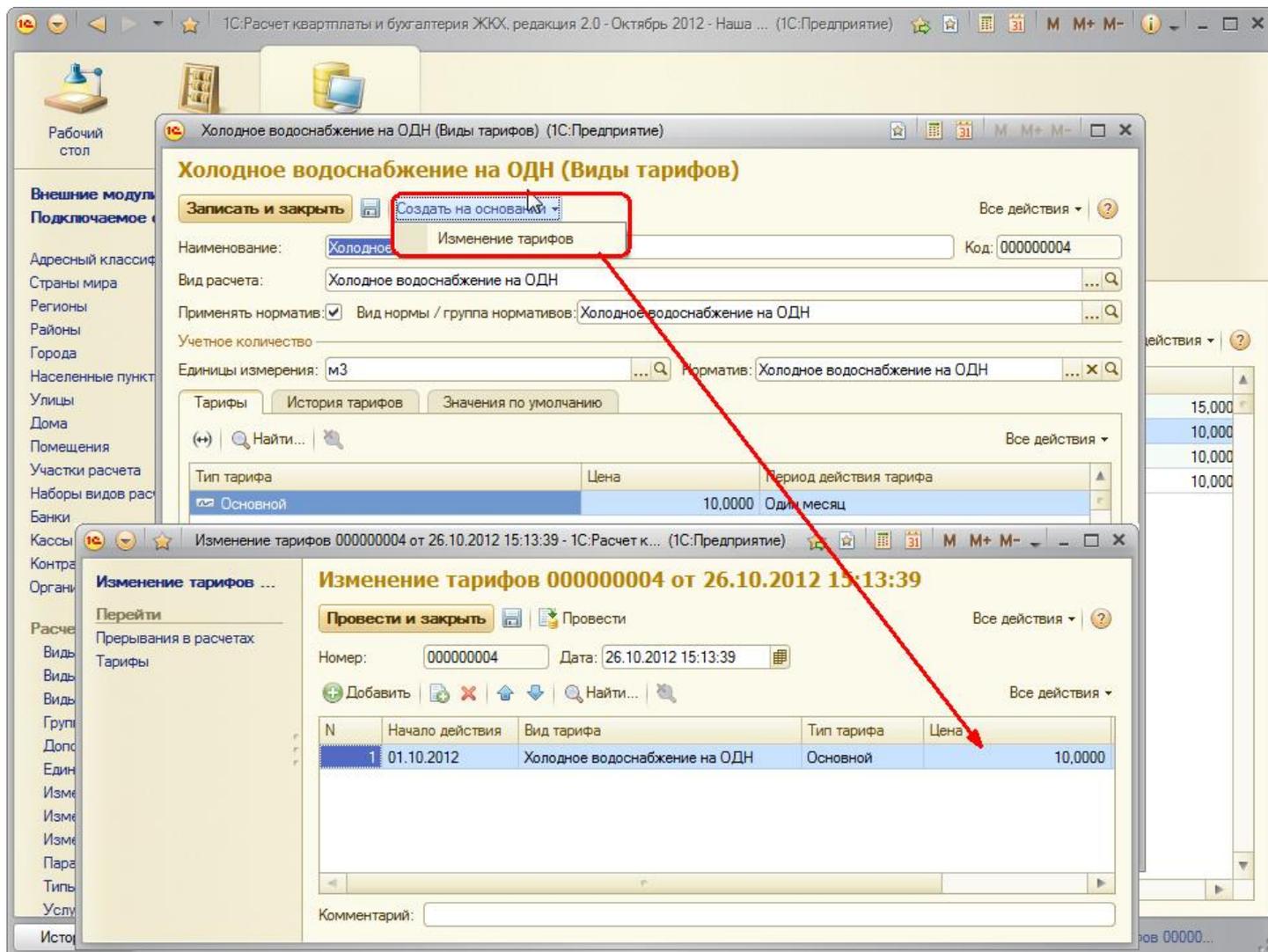
Единицы измерения: м3 Норматив: Холодное водоснабжение на ОДН

Тарифы | История тарифов | Значения по умолчанию

Найти... | Все действия

Тип тарифа	Цена	Период действия тарифа
<input checked="" type="checkbox"/> Основной	10,0000	Один месяц

Затем нажав по кнопке «Создать на основании» - «Изменение тарифов», введем цифровое значение тарифа. «Провести и закрыть» - «Записать и закрыть».



## 7) Начисление на лицевые счета.

В справочнике «Лицевые счета» в карточке лицевого счета на вкладке «Начисления», при помощи кнопки «Добавить», добавим услугу на ОДН и нажимаем на кнопку «Расчитать», т.е. произведем расчет только для этого лицевого счета.

Комарова, дом 73, Кв. 1 (Лицевой счет)

Записать и закрыть | Документы по лицевому счету | Рассчитать | Создать на основании | Печать | Все действия

Номер: 0000000001 | Наименование: Комарова, дом 73, Кв. 1 | Сформировать | Участок: Основной | Период расчетов: 31.10.2012

Дом: Комарова, дом 73 | Помещение: 1 Кв. | Ответственный квартиросъемщик:

Общие сведения | Объекты расчета | Начисления | Расчеты

Добавить | Изменить

Вид расчета	Вид тарифа	Тариф	Единицы учета	Единица расчета	Статус участия в ...
Холодное водоснабжение	Холодное водоснабже...	10,0000	м3	Количество проживающих	Расчет
Холодное водоснабжение на ОДН	Холодное водоснабже...	10,0000	м3	Площадь ОДН	Расчет

Редактор начисления - 1С:Расчет квартплаты и бухгалтерия ЖКХ, редакция 2.0 - Октябрь 2012 - Наш... (1С:Предприятие)

Редактор начисления

Записать и закрыть | Закрыть | Все действия

Вид расчета: Холодное водоснабжение на ОДН | Дата записи новых значений: 01.10.2012

Текущие значения | История

Вид тарифа: Холодное водоснабжение на ОД... | Статус участия в расчетах: Расчет

Единица расчета: Площадь ОДН

Переключившись на вкладку «Расчет», проверим данные которые появились в колонке «Начисления».

$$\text{Нодн} * \text{Смоп} / \text{Сдома} * \text{Скв.}$$

0,067 (норматив) \* 70 (площадь квартиры) \* 54 (площадь МОП) / 100 (площадь дома) \* 10,0руб. (тариф) = 25,33 руб.

Данные совпадают, значит расчет выполнен правильно.

### Комарова, дом 73, Кв. 1 (Лицевой счет)

Записать и закрыть

Документы по лицевому счету | Рассчитать | Создать на основании | Печать

Все действия

Номер: 0000000001 Наименование: Комарова, дом 73, Кв. 1 Сформировать Участок: Основной Период расчетов: 31.10.2012  
 Дом: Комарова, дом 73 Помещение: 1 Кв. Ответственный квартиросъемщик:

Общие сведения | Объекты расчета | Начисления | **Расчеты**

Обновить

Вид расчета	Нач.ост.	Начисления	Перерасчеты	Оплата	Кон.ост.
Холодное водоснабжение		138,00			138,00
Холодное водоснабжение на ОДН		25,33			25,33

Калькулятор

0,067\*70\*54/100\*10

M = 25,326

MS MR M+ M- MC 7 8 9 ← 1/x C 4 5 6 - / 1 2 3 + - = 0 . ( )

	0	163,33	0	0	163,33
--	---	--------	---	---	--------