СМЕНА СОБСТВЕННИКА ЖИЛЬЯ

В данной инструкции покажем, что делать в программе при смене собственника жилья.

При смене собственника ни в коем случае **нельзя** (!) просто менять ФИО собственника в поле «Ответственный квартиросъемщик». Да, дом тот же, квартира та же, но! История по собственникам жилья не сохраняется. Это значит, что если к Вам обратится бывший собственник жилья по поводу, допустим, какой-либо квитанции либо справки, у Вас не будет корректной информации.

Порядок смены собственника жилья осуществляется в 2 этапа:

- 1) Закрывается лицевой счет с прежним собственником;
- 2) На основании закрытого лицевого счета заводится новый лицевой счет с новым собственником.

Рассмотрим каждый этап более подробно.

1) Закрытие лицевого счета с прежним собственником жилья осуществляется путем заполнения поля «Дата закрытия» в самом лицевом счете.

•	Чистая / 1С:Расчет квартпл	паты и бухгалтерия ЖКХ - Fresh, редакция 3.0 / Бикова Регина Зарифовна / Апрель 2016 (1С:Предприятие) 🔚 🗐 🖍 🚖 🖻 🔳 🛐 М М+ М- 🕕 🛶 🕳 🗙
	★ 🗅 Начальная с	страница Бикова Р.З. (Лицевой счет) ×
≣	Главное	♠ ← → 5 Бикова РЗ (Лицевой счет) ×
~	Руководителю	
0	Банк и касса	Записать и закрыть Записать Документы по лицевому счету Рассчитать Создать на основании • Еще • ?
<u></u>	Продажи	Номер: 0000000001 Наименование: Бикова Р.З. Сформировать Участок: Основной 🔻 🗗 Период расчетов: 30.04.2016 📼 🛟
Ħ	Покупки	Дом: Мира, дом 3 - с Помещение: 1 Кв с Ответственный квартиросъемщик: Бикова Р.3 с
	Склад	Общие сведения Объекты расчета Начисления Приборы учета Расчеты
1	Зарплата и кадры	Основные характеристики Дополнительные характеристики История значений дополнительных характеристик
Дт Кт	Операции	Дата открытия:
ш	Отчеты	Дата закрытия: 10.04.2016 📼
Ø	Справочники	Исп. тарифы превышения:
긘	Расчетный отдел	Исп. тарифы себестоимости:
61	Паспортный стол	Комментарии:
2	Юридический отдел	
	Электронный паспорт дома	
-4	Голосование	
¢	Администрирование	
		Тиквариирлал карточка.

2) Завести новый лицевой счет на основании предыдущего.

Для этого необходимо выделить лицевой счет с предыдущим владельцем и по кнопке «Еще» - «Создать на основании» - «Лицевой счет» создать новый лицевой счет.

\star 🗅 Начальна	а страница	
Главное Руководителю Банк и касса	 ▲ → Начальная страница Лицевые счета 	Оплата
Продажи	Создать Создать группу Найти	Еще 🔹 ? Создать Еще 🔹
Покупки	Номер Наименование	с Обновить F5
Склад	о0000000000000 Бикова Р.3.	🚊 Режим просмотра 🔹 🕨
Зарплата и кадры	О000000000000000000000000000000000000	🗐 Переместить в группу Ctrl+Shift+M
Операции	сососососососососососососососососососо	🔂 Перейти на уровень ниже Ctrl+Down
Отчеты	Семенов С.С.	🗐 Перейті на уровень выше Ctrl+Up
Capagounumu	000000000000000000000000000000000	Найти: Наименование - Бикова Р.3. Ctrl+Alt+F
Справочники	— 000000000000000000000000000000000000	🔍 Найти Ctrl+F
Расчетный отдел		💐 Отменить приск Ctrl+Q
Паспортный стол		🕼 Настроить список
Юридический отдел		Выбрать настройки
Электронный паспорт		🗟 Сохранить настройки
дома		Установить стандартные настройки
• Голосование		🕞 Вывести список.
Администрирование		📃 Выбрать несколько
		🛨 Помощник создания лицевых счетов
		Рассчитать
		Документы по лицеволу счету
		Очистить расчет
	Лицевой счет	Создать на основании 🔸
	Оплата	🗟 Печать 🕨
	Прописано: 2: Проживает: 2: Общая и	💿 Изменить форму
	riponnoano. E, riponnoaor. E, o'oigun r	2 Справка F1

В новом лицевом счете необходимо добавить ФИО нового собственника, добавить помещение (номер квартиры) и нажать кнопку «Сформировать», чтобы появилось наименование лицевого счета, соответствующее ФИО собственника.

	Чистая / 1С:Расчет квартпи	таты и бухгалтерия ЖКХ - Fresh, редакция 3.0 / Бикова Регина Зарифовна / Апрель 2016 (1С:Предприятие) 🔚 🗐 🖪 🏠 🖻 🔳 🗂 М. М+. М- 🕕 🚽 🗕 🗆 🗙
	\star 🗅 Начальная	страница < (Лицевой счет) * 🎽
≡ ~ ©	Главное Руководителю Банк и касса	 ▲ → ☆ <> (Лицевой счет) * Записать и закрыть Записать Документы по лицевому счету Рассчитать Еще ▼ ?
۲ ۲	Продажи Покупки	Номер: 000000000(Наименование: Иван Иванов Иванович Сформировать Участок: Основн(+ @ Период расчетов: 30.04.2016 = + Дом: Мира, дом 3 + @ Помещение: 1 Кв. + @ Рестотванный квертиров эменик: Иван Иванов Иванови + @ Общие свеления. Объекты расчета. Начисления. Приборы учета. Расчеты
	Зарплата и кадры Операции	Основные характеристики Дополнительные характеристики История значений дополнительных характеристик Дата открытия: 01.04.2016
ш П	Отчеты Справочники	Дата закрытия: 🖃 Исп. тарифы превышения: 🗹
11 11 2	Расчетный отдел Паспортный стол Юридический отдел	исп.тарифы себестоимости.
	Электронный паспорт дома	
ø	Администрирование	Поквартирная карточка:

Во вкладке «Основные характеристики» необходимо указать дату открытия лицевого счета, то есть с какого момента Вы ведете расчет квартплаты по данной квартире с данным собственником.

	🤒 🌝 🛛 Чистая / 1С:Расчет квартплаты и бухгалтерия ЖКХ - Fresh, редакция 3.0 / Бикова Регина Зарифовна / Апрель 2016 (1С:Предприятие) 📰 🕼 🎲 🕅 🕅 М М+ М- 🕡 🚽 💶 🗙			
	\star 🗅 Начальная (страница <> (Лицевой счет) *		
≣	Главное	▲ ← → ☆ <> (Лицевой счет) *		
~	Руководителю			
0	Банк и касса	Записать и закрыть Записать Документы по лицевому счету Рассчитать Еще 🔹 ?		
<u>n</u>	Продажи	Номер: 000000000 Наименование: Иван Иванов Иванович Сформировать Участок: Основн 🗸 🗗 Период расчетов: 30.04.2016 🔳 📩		
T	Покупки	Дом: Мира, дом 3 • 🗗 Помещение: 1 Кв. • 🗗 Ответственный квартиросъемщик: Иван Иванов Иванови • 🗗		
	Склад	Общие сведения Объекты расчета Начисления Приборы учета Расчеты		
1	Зарплата и кадры	Основные характеристики Пополнительные характеристики История значений дополнительных характеристик		
Дт Кт	Операции	Дата открытия:		
ш	Отчеты	Дата закрытия:		
P	Справочники	Исп.тарифы превышения:		
圓	Расчетный отдел	Исп.тарифы себестоимости:		
G.	Паспортный стол	Комментарий:		
3	Юридический отдел			
	Электронный паспорт дома			
40	Голосование			
٥	Администрирование	Поквартирная карточка: Проверен: Проверен:		

Во вкладке «Дополнительные характеристики» необходимо указать общую площадь квартиры.

•	🧕 😴 🛛 Чистая / 1С:Расчет квартплаты и бухгалтерия ЖКХ - Fresh, редакция 3.0 / Бикова Регина Зарифовна / Апрель 2016 (1С:Предприятие) 📰 📄 🚉 🗽 🔯 🔝 🖬 📆 M M+ M+ 🕕 🕡 🚽 🗕 🗔 🗙			
	★ 🗅 Начальная о	страница Иван Иванов Иванович (Лицевой счет)		
≣	Главное	💼 🗲 🚽 🏠 Иван Иванов Иванович (Лицевой счет) 🛛 🛛		
~ 0	Руководителю Банк и касса	Записать и закрыть Записать Документы по лицевому счету Рассчитать Еще 💌 ?		
e	Продажи	Номер: 000000000 Наименование: Иван Иванов Иванович Сформировать Участок: Основн 🗕 🗗 Период расчетов: 30.04.2016 📼 🔹		
Ħ	Покупки	Дом: Мира, дом 3 - С Помещение: 1 Кв С Ответственный квартиросъемщик: Иван Иванов Иванови - С		
	Склад	Общие сведения Объекты расчета Начисления Приборы учета Расчеты		
1	Зарплата и кадры	Основные характеристики Дополнительные характеристики История значений дополнительных характеристик		
Дт Кт	Операции	Дата записи периодических реквизитов: 01.04.2016 🔳		
ш	Отчеты	Общая площадь лицевого счета: 55,00 🗊		
	Справочники	Жилая площадь лицевого счета: 0,00		
趄	Расчетный отдел	Тип собственности:		
a	Паспортный стол			
	Юридический отдел			
XVL	Электронный паспорт дома			
40	Голосование			
¢	Администрирование	Поквартирная карточка:		

Во вкладке «Объекты расчета» по кнопке «Добавить» записываем прописанных и проживающих жильцов.

•	🧕 🅣 Чистая / 1С:Расчет квартплаты и бухгалтерия ЖКХ - Fresh, редакция 3.0 / Бикова Регина Зарифовна / Апрель 2016 (1С:Предприятие) 🔚 🎒 💦 🎓 📓 📓 M M+ M- 🕡 🚽 🗕 🗆 🗙			
	★ 🗅 Начальная	страница Иван Иванов Иванович (Лицевой счет)		
≣	Главное	▲ → ☆ Иван Иванов Иванович (Лицевой счет)		
~	Руководителю			
Ø	Банк и касса	Записать и закрыть Записать Документы по лицевому счету Рассчитать Еще 💌 ?		
P	Продажи	Номер: 000000000 Наименование: Иван Иванов Иванович Сформировать Участок: Основн 🔹 🗗 Период расчетов: 30.04.2016 📼 📩		
Ħ	Покупки	Дом: Мира, дом 3 🔹 🕒 Помещение: 1 Кв. 🔹 🖳 Ответственный квартиросъемщик: Иван Иванов Иванови 👻 🖓		
==	Склад	Общие сведения Объекты расчета Начисления Приборы учета Расчеты		
2	Зарплата и кадры	Тип объектов расчета: Физические лица 👻 🗗		
Дт Кт	Операции	🚱 Добавить Еще 👻 🔯 Добавить 🖉		
ш	Отчеты	Объект расчета Стату Тип льготы Начало пери Окончание пер Вид документа льготника		
đ	Справочники			
圓	Расчетный отдел			
9	Паспортный стол			
3	Юридический отдел			
1	Электронный паспорт дома			
40	Голосование			
\$	Администрирование			

Во вкладке «Начисления» по кнопке «Изменить» выводим редактор начисления, в котором ставим дату, с которой необходим расчет услуг по данному лицевому счету. Записываем и закрываем редактор.

• 🕤	Чистая / 1С:Расчет квартпл	аты и бухгалтерия ЖКХ - Fresh, редакция 3.0 / Бикова Регина Зарифовна / Апрель 2016 (1С:Предприятие)	18 9 L 8 8	II II M M+ M	/- (i) - □ ×
	★ 🗅 Начальная о	страница Иван Иванов Иванович (Лицевой счет)			
≣	Главное	🖈 🗲 🔶 🖧 Иван Иванов Иванович (Лицевой счет)			×
~	Руководителю				
Ø	Банк и касса	Записать и закрыть Записать Документы по лицевому счету Рассчитат	ать Создать на основа	ании 🔻	Еще 🔻
	Продажи	Номер: 0000000000 Наименование: Иван Иванов Иванович Сформировать Участо	гок: Основной 🗵 д Пе	риод расчетов: 30	.04.2016
	Покупки	Дом: Мира, дом 3 - 🖉 Помещение: 1 Кв 🖉 Отве	етственный квартиросъемщи	ик: Иван Иванов Ив	занович 👻 🖓
	Склад	Общие сведения Объекты расчето Начисления Приборы учета Расчеты			1
1	Зарплата и кадры	🚱 Добавить 🕜 Изменить			
Дт Кт	Операции	Вид расчета Вид тарифа	Тариф	Единицы уч	Единица ра.
ш	Отчеты	Сбор и вывоз ТБО Сбор и вывоз ТБО	100,0000	мЗ	Показания
đ	Справочники	Холодное водоснабжение Холодное водоснабжение по кожичеству прожив	23,0000	чел	Количество.
圓	Расчетный отдел				
ū.	Паспортный стол	Редактор начисления (1С:Предприятие)		M M+ M- 🗆 🗙	
2	Юридический отдел	Редактор начисления			
(XUL)	Электронный паспорт	Записать и закрыть		→ ?	
	дома	Вид расчета: Сбор и вывоз ТБО 🗗 Дата за	аписи новых значени 1: 11.04	4.2016	
V 0	Голосование	Текущие значения История			
\$	Администрирование	Вид тарифа: Сбор и вывоз ТБО - 🗗 Статус участия в расчетах:	Расчет	+ e	
		Единица расчета: Показания приборов учета в м3 👻 🗗			
					6
					¥

Во вкладке «Приборы учета» ничего не меняем, так как счетчики автоматически переносятся со «старого» лицевого счета вместе с помещением.

• 🕤	Чистая / 1С:Расчет кварт	платы и бухгалтерия ЖКХ - Fresh, редакция 3.0 / Бикова Регина Зарифовна / Апрель 2016 (1С:Предприятие) 📄 🗐 🔍 🏤 😭 🗐 🗊 М М+ М- 🕡 🚽 🗕 🗆 🗙
	★ 🗅 Начальная	страница Иван Иванов Иванович (Лицевой счет)
≣	Главное	★ → ✓ Иван Иванов Иванович (Пицевой счет)
~	Руководителю	
Ø	Банк и касса	Записать и закрыть Записать Документы по лицевому счету Рассчитать Создать на основании ▼ Еще ▼ ?
P	Продажи	Номер: 0000000000 Наименование: Иван Иванов Иванович Сформировать Участок: Основной 🔹 🗗 Период расчетов: 30.04.2016 📼 🛟
Ħ	Покупки	Дом: Мира, дом 3 - Ф Помещение: 1 Кв Ф Ответственный квартиросъемщик: Иван Иванов Иванович - Ф
	Склад	Общие сведения Объекты расчета Начисления Приборы учета Расчеты
1	Зарплата и кадры	Индивидуальные Общедомовые
Дт Кт	Операции	Создать Найти Отменить поиск Еще -
ш	Отчеты	Код Наименование 🕹 Описание
	Справочники	- 000000006 ТБО
圓	Расчетный отдел	
<u>a</u>	Паспортный стол	
2	Юридический отдел	
	Электронный паспорт дома	
-	Голосование	
ø	Администрирование	

Во вкладке «Расчеты» выводятся данные о сумме начислений по лицевому счету после проведения расчетов.

Нажимаете на кнопку «Записать и закрыть», чтобы сохранить новый лицевой счет.