

Расчет услуги по 344 Постановлению.

Если ранее выполнялся расчет по 354 постановлению (ф.11-12), тогда изменения по 344 постановлению следующие:

ОДН не может быть больше нормативного количества, если услуга рассчитывается «В доле общего имущества»,

1. Самое главное, определить как должен выполняться расчет по нормативу на ОДН, который будет ограничивать количество услуги, распределенное по счетчику. В нашем регионе нормативное количество должно рассчитываться :

«0,0293*Площадь МОП/Площадь жилых и нежилых помещений дома* Площадь квартиры»

2. Если не будет вестись расчет ОДН по водоотведению, то нужно снять водоотведение ОДН в лиц. счетах (установить признак «Снято») с помощью документа «Изменение состава начислений»

Дергунов Петр Владимирович (Лицевой счет)

Записать и закрыть | Документы по лицевому счету | Рассчитать | Создать на основании | Печать

Все действия

Номер: 10073001 | Наименование: Дергунов Петр Владимирович | Сформировать | Участок: Основной участок | Период расчетов: 31.01.2010

Дом: Комарова, дом 73 | Помещение: 1 Кв. | Ответственный квартиросъемщик: Дергунов Петр Владимирович

Общие сведения | Объекты расчета | Начисления | Приборы учета | Расчеты

Добавить | Изменить

Вид расчета	Вид тарифа	Тариф	Единицы уч.	Единица расчета	Статус участия в расчетах
Водоотведение	Водоотведение	13,0000	куб.м	Водоотведение по норме	Снято
Горячее водоснабжение	Горячее водоснабжение	20,1500	куб.м	Горячее водоснабжение по но...	Расчет
Домофон	Домофон	30,0000	Лицевой сч...	На лицевой счет	Расчет
Лифт	Лифт	27,5000	чел.	Количество проживающих	Расчет
Отопление	Отопление	17,4200	кв.м	На 1 кв.м. общей площади	Расчет
Пени	Все услуги				Расчет
Содержание жилого фо...	Содержание жилого фонда (ул...	5,2700	кв.м	На 1 кв.м. общей площади	Расчет
Холодное водоснабжение	Холодное водоснабжение	8,3200	куб.м	Холодное водоснабжение по ...	Расчет

3. В характеристика дома завести дополнительные характеристики (если они не заведены), «Площадь жилых и нежилых помещений» и «Площадь МОП» и проставить цифровые значения. Тип значения должно быть «Число» и должен быть проставлен флажок «Периодический» (для сохранения истории изменения площади).

Площадь жилых и нежилых помещений до... (1С:Предприятие)

Площадь жилых и нежилых помещений дома (Доп. реквизит ...)

Записать и закрыть  Все действия ▾ ?

Наименование:

Группа свойств: ... 

Тип значения: ...

Единица измерения:

Периодический:

[Входит в набор: Доп. свойства справочника "Дома"](#)

Услуги, расчет которых зависит от значения данного свойства

 Добавить     Все действия ▾

N	Вид расчета

1С:Расчет квартплаты и бухгалтерия ЖОУ, редакция 2.0 - Июль 2013 - Наша организация (1С:Предприятие)

Рабочий стол | Расчетный отдел | Паспортный стол | Юридический отдел | Сервис и администрирование

Внешние модули
Подключаемое оборудование

Адресный классификатор
Страны мира
Регионы
Районы
Города
Населенные пункты
Улицы
Дома
Помещения
Участки расчета
Наборы видов расчета
Банки
Контрагенты
Организации

Приборы учета
Виды показаний счетчиков
Счетчики
Уровни счетчиков

Расчет льгот
Изменение параметров типов льгот
Источники финансирования льгот
Льготы на услуги
Типы льгот

Расчет начислений
Виды норм
Виды расчетов
Виды тарифов
Группы нормативов видов расчета
Дополнительные реквизиты и свед...
Единицы расчета
Изменение норм
Изменение состава начислений
Изменение тарифов
Параметры формирования извеще...
Типы объектов расчета
Услуги по видам расчетов
Функции

Расчет пени
Изменение ставок расчета пени

Сервис
Дополнительные обработки
Дополнительные отчеты
Настройка параметров учета
Удаление помеченных объектов

Дома

 Создать    Найти...  Все действия ▾ ?

Свердлова, дом 77 (Дом) (1С:Предприятие) Код: 000000001

Свердлова, дом 77 (Дом)

Записать и закрыть  Все действия ▾ ?

Код: 000000001 Наименование:

На учете с: по: Эксплуатационный участок:

Улица: Номер: Корпус:

Дополнительные характеристики | История значений дополнительных характеристик

Дата записи периодических реквизитов:

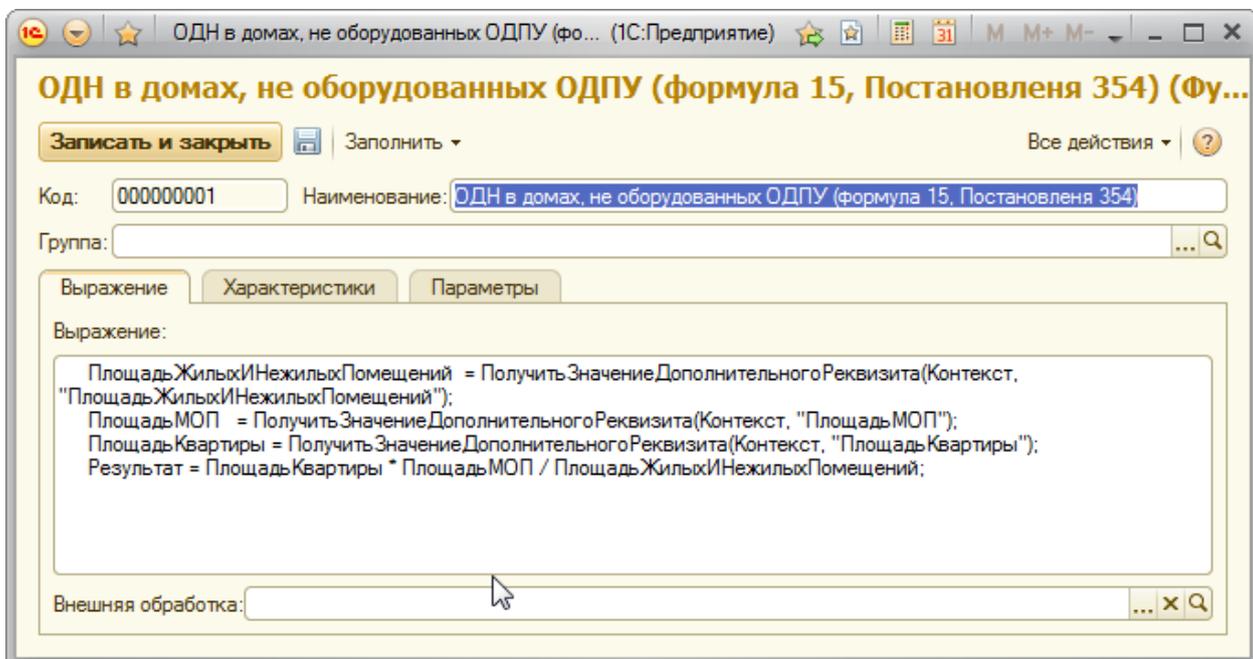
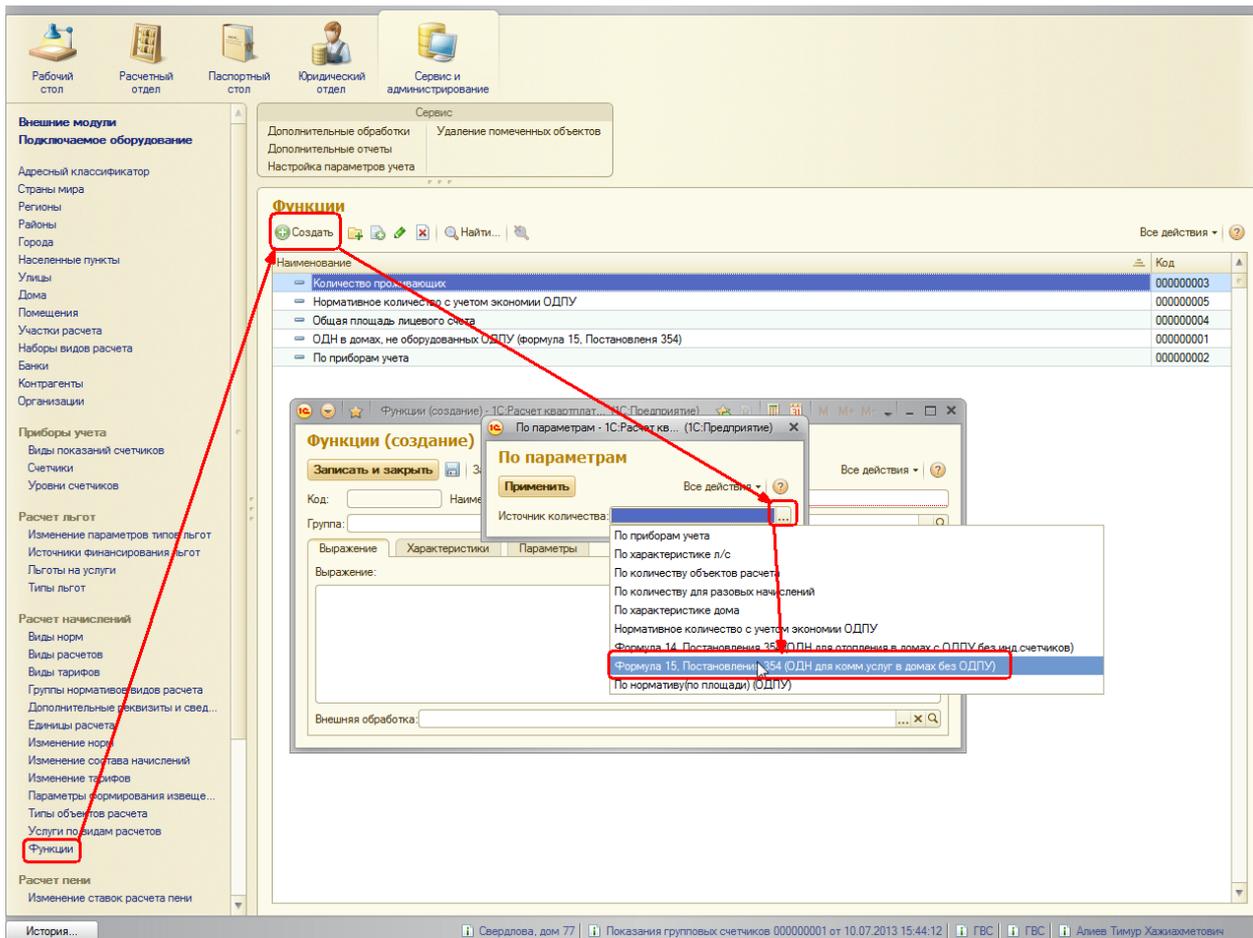
Площадь жилых и нежилых помещений дома:

Площадь МОП:

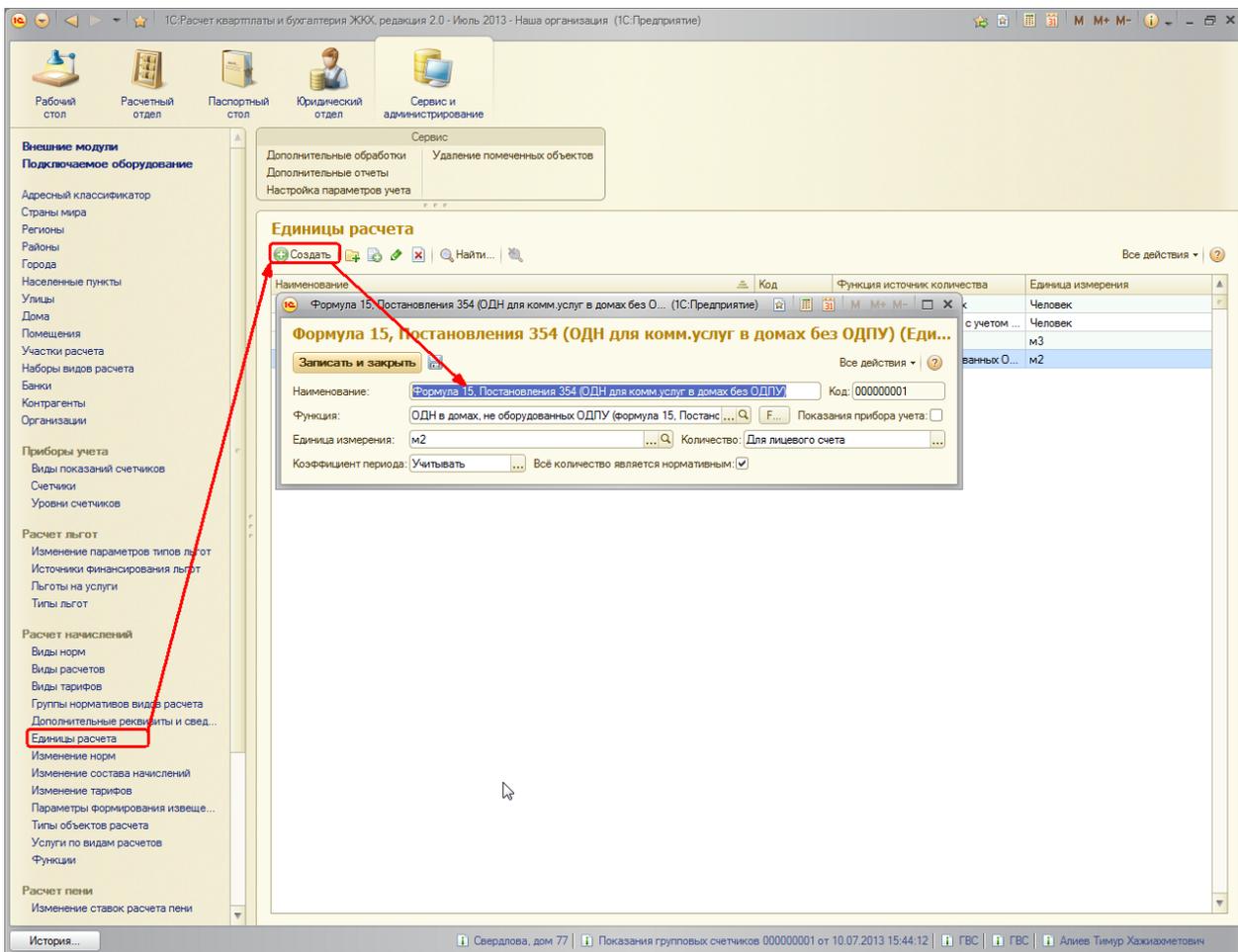
История...

ГВС | ГВС | Алиев Тимур Хажиджметович | Водоотведение | Свердлова, дом 77

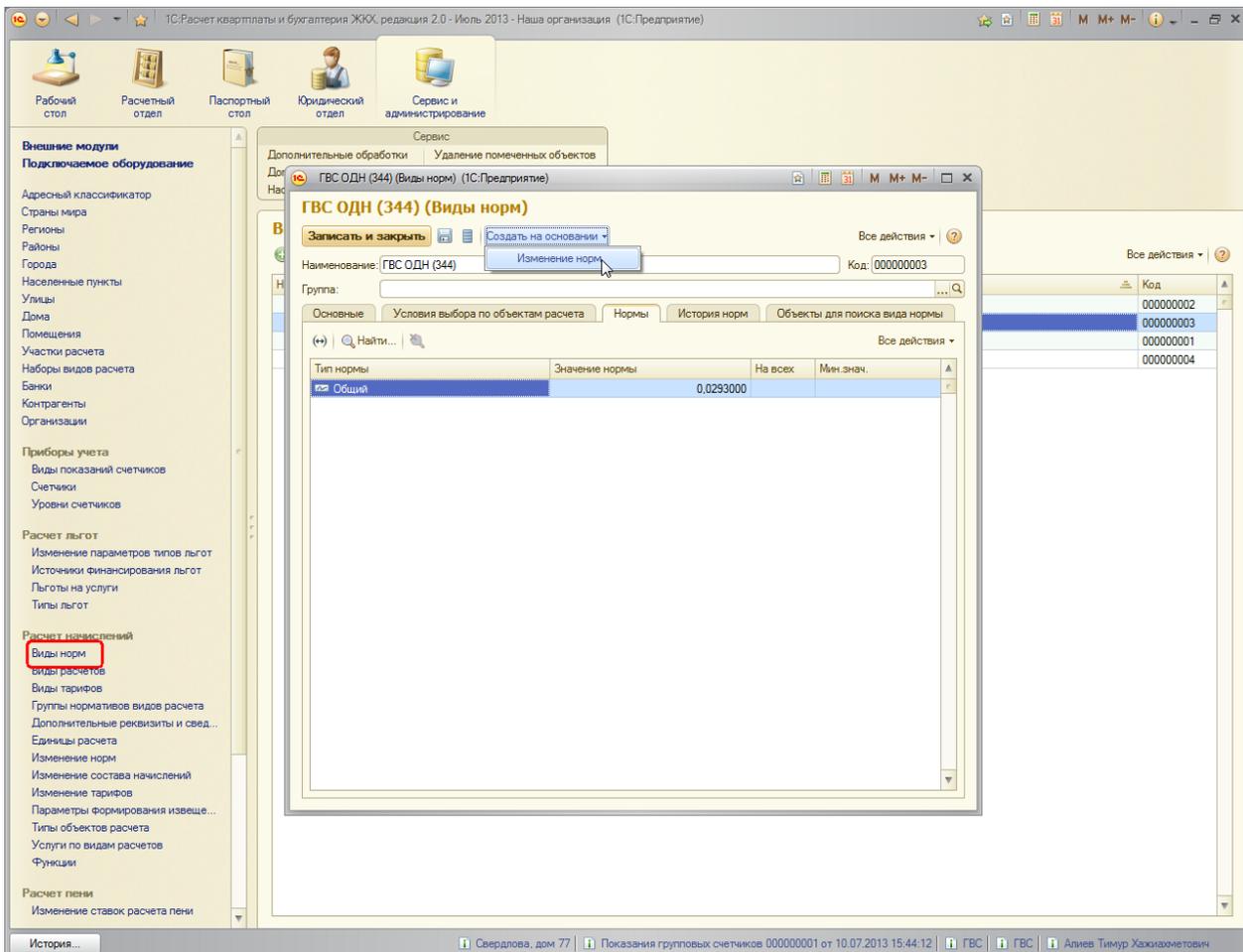
4. Завести функцию в справочнике «Функции» по кнопке «Заполнить» - «По параметрам» - «Формула 15, Постановления 354 (ОДН для комм.услуг в домах без ОДПУ)», указать в соответствующих полях характеристики домов и нажать «Применить».



5. Завести единицу расчета в справочнике «Единицы расчета», выбрав функцию «Формула 15, Постановления 354 (ОДН для комм.услуг в домах без ОДПУ)», в качестве наименования можно указать то же самое наименование, в качестве единицы измерения – м², установить флаг «Все количество является нормативным» .



6. В справочнике «Виды норм» завести норматив для ОДН (например, 0,0293 м³/м² по ОДН, т.е. единица измерения исходных данных «м²», единица измерения результата «м³»). Если нормативы для ГВС и ХВС разные, то завести нормативы для холодной воды и для горячей воды.



ГВС ОДН (344) (Виды норм) (1С:Предприятие)

ГВС ОДН (344) (Виды норм)

Записать и закрыть | Создать на основании | Все действия

Наименование: ГВС ОДН (344) Код: 000000003

Группа:

Основные | Условия выбора по объектам расчета | Нормы | История норм | Объекты для поиска вида нормы

Единица измерения исходных данных: м2

Единица измерения результата: м3

Льготный норматив только для первого льготника:

Фиксированный норматив:

Дополнительные реквизиты | История значений дополнительных характеристик

Дата записи периодических реквизитов: 01.07.2013

7. В справочнике «Виды тарифов» для видов тарифов по ОДН нужно установить флаг «Применять норматив» и в поле «Вид нормы/группа нормативов» указать норматив ОДН //В настройках параметров учета на закладке «Расчетный отдел» установите флаг «Ограничивать начисления ОДН нормативным количеством»//

ГВС ОДН (Виды тарифов) (1С:Предприятие)

ГВС ОДН (Виды тарифов)

Записать и закрыть | Создать на основании | Все действия

Наименование: ГВС ОДН Код: 000000003

Вид расчета: ГВС ОДН

Применять норматив: Вид нормы / группа нормативов: ГВС ОДН (344)

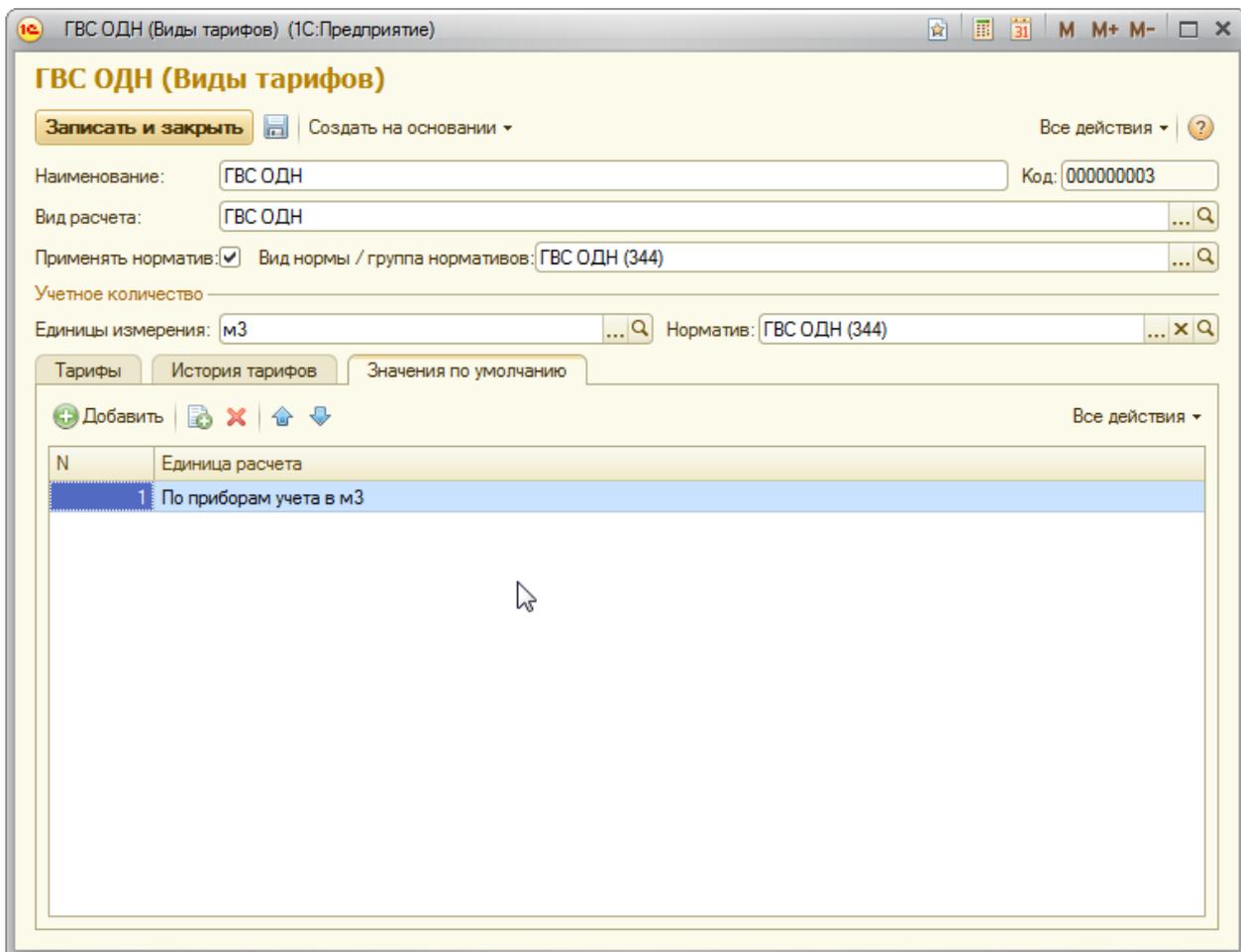
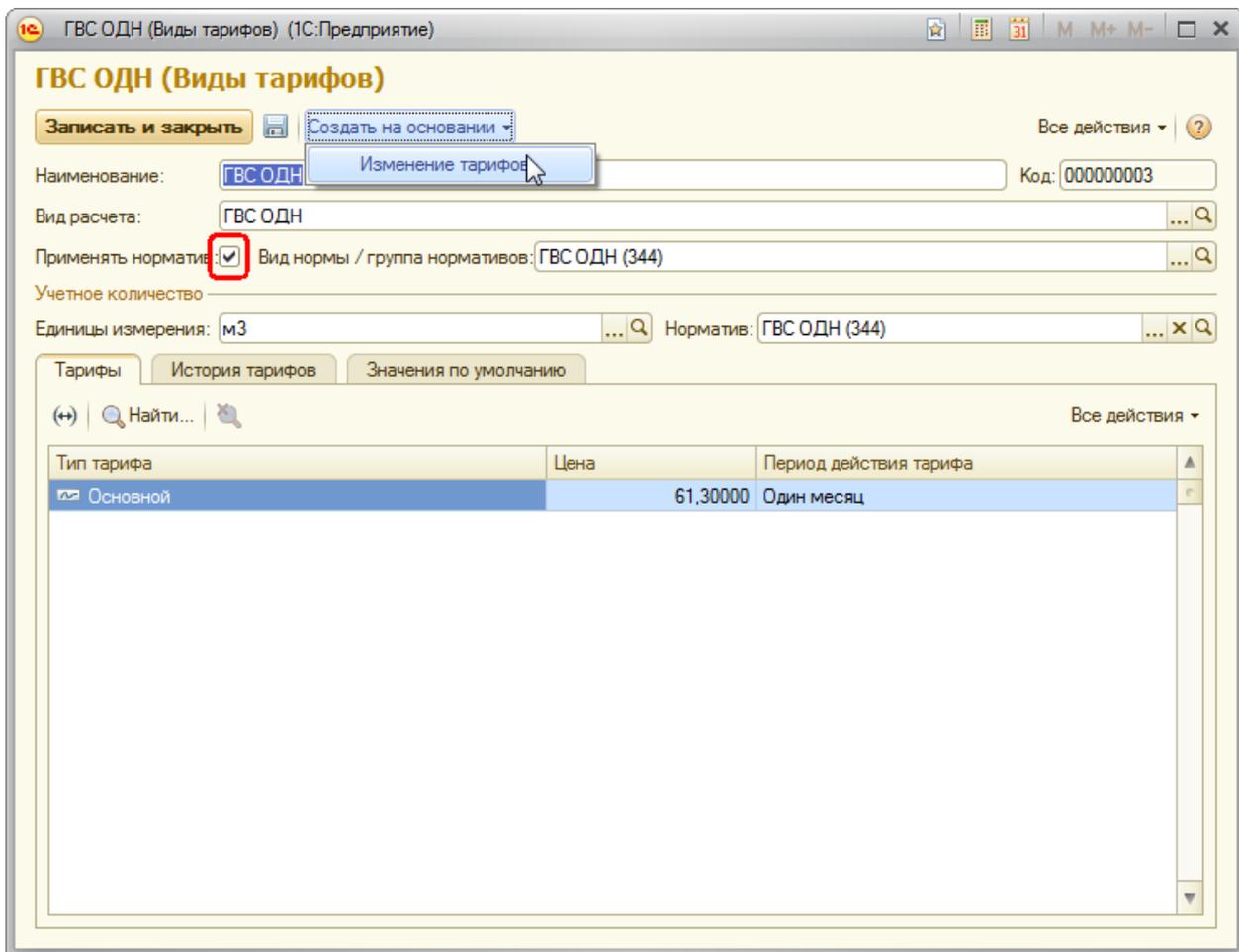
Учетное количество

Единицы измерения: м3 Норматив: ГВС ОДН (344)

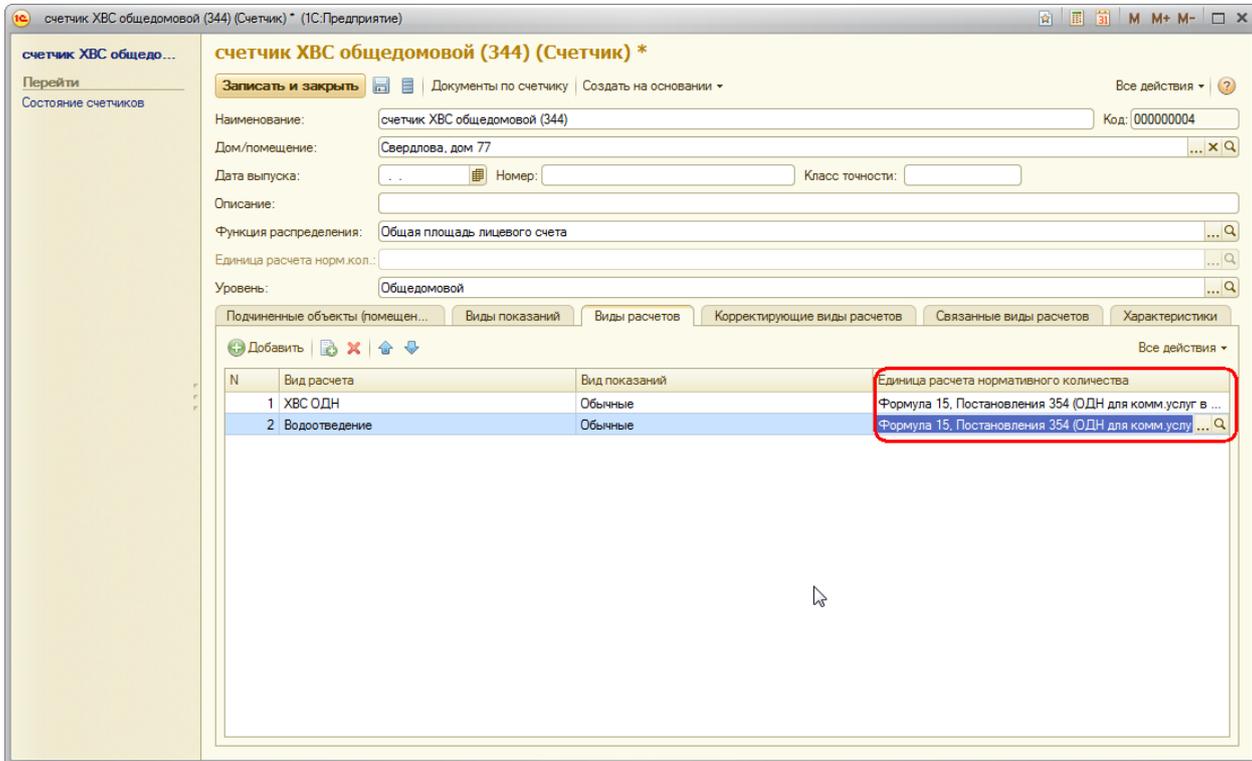
Тарифы | История тарифов | Значения по умолчанию

Добавить

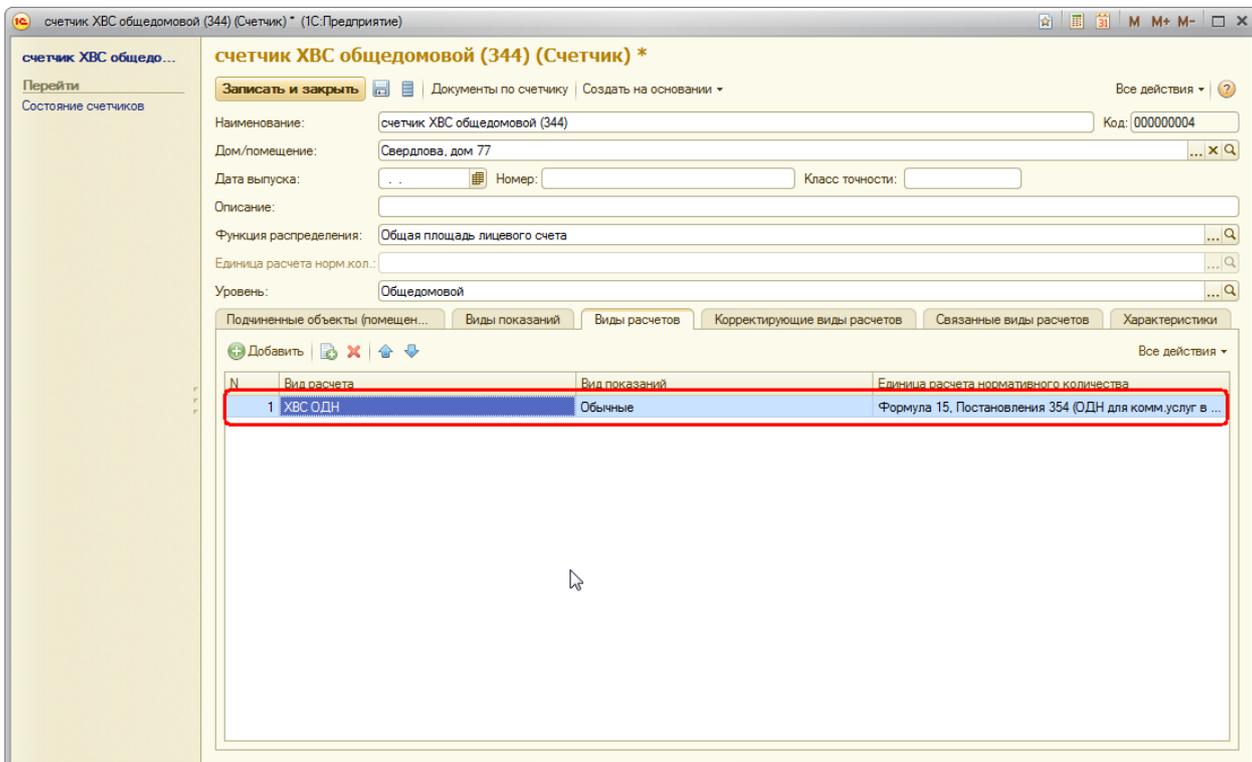
N	Единица расчета
1	По приборам учета в м3



8. Если экономия по счетчикам должна учитываться, то счетчики общедомовые оставляем прежние, только на закладке «Виды расчетов» в поле «Единица расчета нормативного количества» должна стоять та единица расчета, по которой рассчитывается норматив ОДН (например «Формула 15, Постановления 354 (ОДН для комм.услуг в домах без ОДПУ)»)



9. Если экономия по счетчикам не должна учитываться, то нужно закрыть старые счетчики ОДН по холодной и гор.воде (в которых есть водоотведение ОДН) 31 мая и открыть новые счетчики ОДН (без водоотведения ОДН) с 1 июня. На закладке «Виды расчетов» в поле «Единица расчета нормативного количества» должна стоять та единица расчета, по которой рассчитывается норматив ОДН (например, Формула 15, Постановления 354 (ОДН для комм.услуг в домах без ОДПУ))



10. В документе «Показания групповых счетчиков» на закладке «Распределенные показания» появятся 2 колонки «Расчетное количество ОДН»(то, что распределилось по счетчику) и «Нормативное количество ОДН», при распределении в колонку «Кол-во по групп.сч» будет выбираться наименьшее количество из перечисленных двух колонок.

Показания групповых счетчиков 000000001 от 10.07.2013 15:44:12 *
 Провести и закрыть | Провести | Создать на основании | Заполнить | Все действия

Номер: 000000001 | Дата: 10.07.2013 15:44:12 | Период показаний: 01.07.2013 | Тип операции: Показания за период
 Организация: Наша организация | Ограничивать ОДН нормативным количеством:

Показания групповых счетчиков | Распределенные показания | **Корректирующие данные**

Помещение	База Индив.сч.	Кол-во по норм. Кол-во по индив.сч.	Кол-во недопост.по норм. Кол-во по перерасч.	Кол-во по средн.	Расчетное количество ОДН	Кол-во по групп.сч.
					Нормативное количество ОДН	
Ланович Кв.4	<input type="checkbox"/>	46,800000			235,69565	0,27425
Сметович Кв.1	<input type="checkbox"/>	38,600000			194,39855	0,226200
Еонидовна Кв.3	<input type="checkbox"/>	46,500000			234,18478	0,272490
Степановна Кв.2	<input type="checkbox"/>	61,300000			308,72101	0,359220
		193,200000			972,99999	1,132160
					1,13216	

Ответственный: Не авторизован
 Комментарий:

11. Чтобы сравнить правильность распределения услуги нужно сформировать отчет «Начисления», по 2-м услугам например «ХВС» и «ХВС ОДН» и сравнить кубы по услуге ХВС и ХВС ОДН с документом «Показания групповых счетчиков», согл. рис.

Начисления - IC:Расчет квартплаты и бухгалтерия ЖОХ, редакция 2.0 - Июль 2013 - Наша организация (IC:Предприятие)
 Вариант отчета: Основной | Выбрать вариант...
 Сформировать | Настройка... | Все действия

Начало периода
 Конец периода
 Лицевой счет | Равно
 Вид расчета | В списке **ХВС, ХВС ОДН**

Начисления
 Отбор: Вид расчета В списке "ХВС, ХВС ОДН"

Лицевой счет	ХВС					ХВС ОДН						
	Количество	Сумма начислений	Сумма льгот	Сумма субсидий	Сумма оплаты зачет оплаты	Сумма оплаты коррекция оплаты	Сумма оплаты оборот	Количество	Сумма начислений	Сумма льгот	Сумма субсидий	Сумма оплаты зачет оплаты
Алиев Тимур Хамзаматович	2	42,60						0,2262	4,82			
Арбузова Наталья Леонидовна	8	170,40						0,27249	5,80			
Дмитриева Евдокия Степановна	3	63,90						0,35922	7,65			
Векрасов Антон Степанович	2	42,60						0,27425	5,84			
Итого	15	319,50						1,13216	24,11			

Показания групповых счетчиков 000000002 от 11.07.2013 15:49:09 - ТС.Расчет квартплаты и бухгалтерия ЖКХ, редакция 2.0 - Июль 2013 - Наша организация (ТС.Предприятие)

Показания групповых счетчиков

Провести и закрыть | Провести | Создать на основании | Заполнить

Номер: 000000002 | Дата: 11.07.2013 15:49:09 | Период показаний: 01.07.2013 | Тип операции: Показания за период

Организация: Наша организация | Ограничивать ОДН нормативным количеством:

Показания групповых счетчиков | Распределенные показания | **Корректирующие данные**

Помещение	Корр. вид расчета	Индив. сч.	Кол-во по норм. Кол-во по индив. сч.	Кол-во недост.по норм. Кол-во по перерасч.	Кол-во по средн.	Количество
Степанович 7 Кв.4	ХВС	<input checked="" type="checkbox"/>		2,000000		2,000000
изометович 7 Кв.1	ХВС	<input checked="" type="checkbox"/>		2,000000		2,000000
я Леонидовна 7 Кв.3	ХВС	<input type="checkbox"/>	8,000000			8,000000
ия Степановна 7 Кв.2	ХВС	<input checked="" type="checkbox"/>	3,000000			3,000000
			8,000000			15,000000
			7,000000			

Ответственный: Не авторизован

Комментарий: ХВС ОДН

Показания групповых счетчиков 000000002 от 11.07.2013 15:49:09 - ТС.Расчет квартплаты и бухгалтерия ЖКХ, редакция 2.0 - Июль 2013 - Наша организация (ТС.Предприятие)

Показания групповых счетчиков

Провести и закрыть | Провести | Создать на основании | Заполнить

Номер: 000000002 | Дата: 11.07.2013 15:49:09 | Период показаний: 01.07.2013 | Тип операции: Показания за период

Организация: Наша организация | Ограничивать ОДН нормативным количеством:

Показания групповых счетчиков | Распределенные показания | **Корректирующие данные**

Помещение	База Индив. сч.	Кол-во по норм. Кол-во по индив. сч.	Кол-во недост.по норм. Кол-во по перерасч.	Кол-во по средн.	Расчетное количество ОДН Нормативное количество ОДН	Кол-во по групп. сч.
панович Кв.4	46,800000				480,83851 0,27425	0,274250
ометович Кв.1	38,600000				396,58903 0,22620	0,226200
еонидовна Кв.3	46,500000				477,78621 0,27249	0,272490
Степановна Кв.2	61,300000				629,81625 0,35922	0,359220
193,200000					1 985,00000 1,13216	1,132160

Ответственный: Не авторизован

Комментарий: ХВС ОДН