

ПЕРЕРАСЧЕТ ПРИ ИЗМЕНЕНИИ ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛЬЯ

Рассмотрим порядок выполнения перерасчета при изменении общей площади жилья. Расчетный период – Июнь месяц. Изменение площади произошло с 1 апреля. Площадь была – 55 кв.м. Измененная площадь – 58 кв.м.

- 1) Заходим в лицевой счет, по которому прошло изменение площади, вкладка «Общие сведения», вкладка «Дополнительные характеристики». Ставим дату, с которой изменилась площадь (в нашем случае с 1 апреля) и указываем новое значение площади. Нажимаем на кнопку «Записать и закрыть».

Чистая / Бикова Регина Зарифовна / Июнь 2016 (1С:Предприятие)

Начальная страница Лицевые счета Бикова Р.З. (Лицевой счет)

Бикова Р.З. (Лицевой счет)

Записать и закрыть Записать Документы по лицевому счету Рассчитать Еще ?

Номер: 00000000 Наименование: Бикова Р.З. Сформировать Участок: Ок Период расчетов: 30.06.2016

Дом: Мира, дом 3 Помещение: 1 Кв. Ответственный квартиросъемщик: Бикова Р. З.

Общие сведения Объекты расчета Начисления Приборы учета Расчеты

Основные характеристики Дополнительные характеристики История значений дополнительных характеристик

Дата записи периодических реквизитов: 01.04.2016

Общая площадь лицевого счета: 58,00

Жилая площадь лицевого счета: 0,00

Тип собственности:

Общая площадь нежилого помещения (ГИС ЖКХ): 0,00

Общее имущество лицевого счета (ГИС ЖКХ)

Жилое (ГИС ЖКХ)

Характеристика помещения (ГИС ЖКХ):

Кадастровый номер (ГИС ЖКХ):

Кол-во соток: 0

Поквартирная карточка: Проверен:

2) Затем переходим в расчетный отдел и заводим документ «Перерасчет».

В документе выбираем лицевой счет, по которому необходимо сделать перерасчет, выбираем услугу (в нашем случае «Содержание и ремонт жилья») и период перерасчета (с 01.04.2016г. по 31.05.2016г.) и нажимаем кнопку «Рассчитать».

Скриншот веб-интерфейса для создания документа «Перерасчет». В интерфейсе видны следующие элементы:

- Сайдбар с меню: Главное, Руководителю, Банк и касса, Продажи, Покупки, Склад, Зарплата и кадры, Операции, Отчеты, Справочники, Расчетный отдел, Паспортный стол, Юридический отдел, Электронный паспорт дома, Голосование, ГИС ЖКХ, Администрирование.
- Верхняя панель: Начальная страница, Лицевые счета, Бикова Р.З. (Лицевой счет), Перерасчет, Перерасчет (создание)*.
- Заголовок документа: Перерасчет (создание)*.
- Вкладки: Главное, Задолженность лицевых счетов, Льготы, Начисления, Субсидии.
- Кнопки: Провести и закрыть, Записать, Провести, Рассчитать, Заполнить, Еще, ?.
- Поля ввода: Номер, Дата: 30.08.2016 23:59:59, Тип операции начисления: Перерасчеты прошлых периодов, Организация: ИТС-ПРО ООО, Использовать единицы перерасчета: .
- Вкладки состава: Начисления, Льготы, Субсидии.
- Кнопки: Добавить, Найти..., Отменить поиск, Еще.
- Таблица с данными:

N	Номер	Лицевой счет	Вид расчета	Дата начала	Дата окончания
1	0000000000...	Бикова Р.З. Мира, дом 3 1 Кв.	Содержание и ремонт жилья	01.04.2016	31.05.2016

Дополнительно: Ответственный: Бикова Регина Зарифовна, Комментарий: [пустое поле].

Для массового заполнения документа «Перерасчет» требуется воспользоваться обработкой «Заполнить», в которой ставим также дау перерасчета, услуги, по которым необходимо провести перерасчет. При необходимости можете воспользоваться полем отбора.

Параметры

Заполнить и закрыть

Еще ?

Параметры отбора

Свойства элемента пользовательских настроек

Еще

	Параметр	Значение	Дата
<input checked="" type="checkbox"/>	Начало периода	Произвольная дата	01.06.2016 0:00:00
<input checked="" type="checkbox"/>	Конец периода	Произвольная дата	30.06.2016 23:59:59

Отбор

Добавить новый элемент Сгруппировать условия Удалить Еще

	Представление
<input type="checkbox"/>	⊖ Отбор
<input type="checkbox"/>	≡ Лицевой счет Равно
<input type="checkbox"/>	≡ Вид тарифа Равно

Параметры заполнения

Дата начала перерасчета: 01.04.2016 0:00:00 Дата окончания перерасчета: 31.05.2016 23:59:59

Единица перерасчета:

Добавить Подбор Еще

Содержание и ремонт жилья

3) Рассчитанные суммы проверяются во вкладке «Начисления». Видим, что в апреле и мае были сняты начисления в размере 1375 руб., начислено по 1450 руб.

Причем, если в поле «Комментарий» Вы напишете основания перерасчета, то данная расшифровка будет выведена в самой квитанции.

Чистая / Бикова Регина Зарифовна / Июнь 2016 (ТС:Предприятие)

Начальная страница Лицевые счета Бикова Р.З. (Лицевой счет) Перерасчет Перерасчет 000000003 от 30.06.2016 23:59:59

Главное Задолженность лицевого счетов Льготы Начисления Субсидии

Провести и закрыть Записать Провести Рассчитать Заполнить Еще ?

Номер: 000000003 Дата: 30.06.2016 23:59:59 Тип операции начисления: Перерасчеты прошлых периодов

Организация: ИТС-ПРО ООО Использовать единицы перерасчета:

Состав Начисления Льготы Субсидии

Добавить Найти... Отменить поиск Еще

N	Лицевой счет	Вид начис...	Дата периода ...	В.	Тариф превы...	Вид расчета	Сумма начислений	Сум
	Дом Помещ...			Ед...	Единица			
1	Бикова Р.З. Мира, д... 1 Кв.	Ежем... начис...	01.04.2016	С		Содержание и ремонт жилья	-1 375,00	
2	Бикова Р.З. Мира, д... 1 Кв.	Ежем... начис...	01.05.2016	С		Содержание и ремонт жилья	-1 375,00	
3	Бикова Р.З. Мира, д... 1 Кв.	Ежем... начис...	01.04.2016	С	25,00000	Содержание и ремонт жилья	1 450,00	
4	Бикова Р.З. Мира, д... 1 Кв.	Ежем... начис...	01.05.2016	С	25,00000	Содержание и ремонт жилья	1 450,00	
							150,00	

Ответственный: Бикова Регина Зарифовна

Комментарий: Изменение общей площади

После проведения документа «Перерасчет» рассчитанная сумма перерасчетов отразится в квитанции.


Чистая / Бикова Регина Зарифовна / Июнь 2016 (1С:Предприятие)

Начальная страница | Лицевые счета | Бикова Р.З. (Лицевой счет) | Перерасчет | Печать документа

Печать документа

Печать | Копий: 1

Виды услуг	Ед. изм.	Объем услуг		Тариф руб./ед. изм.	Размер платы за услуги, руб.		Начислено за расчетный период, руб.	Перерасчеты всего, руб.	Льготы, субсид. руб.	Итого к оплате за расчетный период, руб.
		индив. потреб.	общед. нужды		индив. потреб.	общед. нужды				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Содержание и ремонт жилья	м2	58		25	1 450,00		1 450,00	150,00		1 600,00
Домофон	шт	1		100	100,00		100,00			100,00
Водоотведение	м3	19		13,5	256,50		256,50			256,50
Водопотребление	м3	27		15	405,00		405,00			405,00
Общее водопотребление	м3	46		15	690,00		690,00			690,00
Итого к оплате за расчетный период							2 901,50	150,00		3 051,50



Раздел 5. Сведения о перерасчетах (доначисления +, уменьшения -)

Вид услуг	Основания перерасчетов	Сумма, руб
Содержание и ремонт жилья	Изменение общей площади	150

Раздел 6. Показания индивидуальных приборов учета

Прибор учета	Предыдущие	Последние	Количество	Техниче	Количество
--------------	------------	-----------	------------	---------	------------